

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 30.05.2023, klo 16:00 - 18:56
Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 156 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 157 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 158 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 159 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 160 **Asemakaava nro 8814, Korkeinmäki, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 161 **Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu kiinteistöistä 837-501-19-0, 837-501-3-138, 837-501-3-137 ja 837-501-20-0, Pirttiläntie 32, lomarakennuspaikan muutos asuinrakennuspaikaksi**
- § 162 **Poikkeamishakemus tilalle Kerttula 837-503-1-22, Eerolansuorantie 153, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituisen asuinkäyttöön**
- § 163 **Poikkeamishakemus tilalle Alinen 837-707-3-127, Viina-Heikin tie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**
- § 164 **Poikkeamishakemus tilalle Kuusvuori 837-707-3-148, Kuusjärventie 265, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos, lomarakennuspaikasta vakituisen asumiseen**
- § 165 **Poikkeamishakemus Järvensivu, Järvensivuntie 81, asuinrakennuksen rakentaminen**
- § 166 **Poikkeamishakemus III (Nalkala), Hämeenkatu 31, toimistohuoneiston muuttaminen asunnoksi**
- § 167 **Särkänniemen asemakaava-alueen 8663 katusuunnitelmat, Särkänniemi VIII ja Amuri A**
- § 168 **K. J. Gauffinin puiston yleissuunnitelma**
- § 169 **Yhdyskuntalautakunnan kesäkuun kokouksen siirtäminen ja pöytäkirjan nähtävilläpito**
- § 170 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikkonen Tiina, puheenjohtaja
Aaltonen Teemu, varajäsen
Ahonen Reeta, poistui 18:34
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Höyssä Matti, varajäsen, saapui 17:41
Ivanoff Antti, saapui 16:03, poistui 17:41
Järvinen Matti
Leino Terhi, varajäsen
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Rajala Petri, varajäsen, saapui 18:48, poistui 18:54
Saari Jari
Sirén Jouni
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 16:56
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 18:03
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 17:46
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 18:54
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:07
Viinanen Marika, suunnittelupäällikkö, poistui 18:02

Poissa

Jäntti Aleks
Viljanen Iida

Allekirjoitukset

Tiina Mikkonen
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Matti Järvinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 2.6.2023 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

02.06.2023

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 156

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksen käsittely

Antti Ivanoff saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 157

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Leppänen-Kaarsalo ja Matti Järvinen (varalle Antti Moisander).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 1.6.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 158

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n:
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 159

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Elina Karppinen, Timo Seimelä ja Marika Viinanen olivat paikalla asiantuntijoina ja he poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Antti Ivanoff poistui kokouksesta ja varajäsen Matti Höyssä saapui kokoukseen.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 9 minuutin kokoustauon klo 18.06-18.15.

Jukka Lindfors ja Ari Vandell poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Pyörä- ja skuuttipysäköinnin suunnitelma, Timo Seimelä
- TAYSin alueen asemakaavan tavoitteet, Elina Karppinen
- Satamakadun yleissuunnitelma, Timo Seimelä
- K.J.Gauffin puiston yleissuunnitelma, Marika Viinanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 160

Asemakaava nro 8814, Korkinmäki, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:8070/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8814 (päivätty 22.11.2021, tarkistettu 30.1.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.11.2021 päivätyn ja 30.1.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8814. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Diaarinumero: TRE: 8070/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.2.- 2.3.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan liitolta ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto ELY-keskukselta ja muistutus As Oy Tampereen Keinupuistolta. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Palautteen tiivistelmät ja vastineet on sisällytetty kaavaselostukseen ja palautteet ovat kokonaisuudessaan kaavan oheismateriaalina.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus suosittelee kiinnittämään ohjeellisen ekologisen yhteyden toteutumiseen vielä huomiota kohteen suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa ja arvioimaan viherkertoimen käyttöön liittyvän yleismääräyksen riittävyttä tässä kohteessa. Lisäksi vanhan piharakennuksen säilymiselle suositellaan etsimään kaavaratkaisua, jolla rakennuksen säilyminen vähintäänkin mahdollistuu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

As Oy Tampereen Keinupuiston (tontti nro 13) muistutuksessa ilmaistaan huoli kaavaehdotuksen tueksi laaditun meluselvityksen riittävydestä luotettavana päätöksenteon välineenä, sillä selvityksessä ei ole otettu huomioon olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden vaimentavaa vaikutusta naapurikiinteistöjen alueella. Muistutuksessa huomautetaan suunnittelualueen puuston liittyvän osana liito-oravan kulkuyhteyteen ja viitataan erityisesti tontin koillisrajalle istutettuun, vanhaan kuusiaitaan, jota esitetään säilytettäväksi tai suojeltavaksi. Muistutuksessa todetaan, että asemakaavaehdotus ja kaavamateriaalissa esitetyn mukainen rakentaminen ei sovellu alueelle ja esitetään asemakaavaan sellaista kerroslukua ja volyyymiä, jolla sallitaan Korkinmäen yleisilmeeseen ja rakennuskantaan sopivat sekä maaston muodot huomioivat yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset.

Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteisiin: Viherkerroinkriteerit on käyty läpi kaupungin viheralueet ja hulevedet – yksikön erikoissuunnittelijan kanssa ennen kaavan aloituskokousta, ja viherkertoimen tavoitetasosta on päätetty asemakaavoituksen aloituskokouksessa. Asetettu tavoitetaso on täytetty. ELY:n palutteen johdosta käytiin keskustelu kaupungin viheralueet-yksikön asiantuntijan kanssa ja tässä yhteydessä kävi ilmi, että kaupungin eheytystoimet ekologisen yhteyden ennallistamiseksi Suutalanahteen tienoilla jatkuvat vielä. Kaupungin viheralueet-yksikön mukaan kaupunki pyrkii edelleen lisäämään puustoa Suutalanahteen suojaviheralueella ja erityisesti isompaa puustoa kahden suojaviheralueen kapeassa yhtymäkohdassa Suutalankadun päässä. Suunnittelualueen kaakkosrajalta on erotettu istutettava alueenosa sl-18, jolla pyritään leventämään suojaviheralueen kapeinta kohtaa ja osaltaan tukemaan ekologisen yhteyden toteutumista. Viheralueet-yksikön mukaan tässä yksityisen maanomistajan kaavamuutoksessa on yleiskaavan ohjeellinen ekologinen yhteystarve sekä liito-oravan mahdollinen kulkureitti todettu nyt riittävästi huomioituksi.

Melun lähde ei sijaitse suunnittelualueella. Liikennemelun leviämisen estäminen ei ole yksityisen maanomistajan vastuulla. Tässä kaavamuutoksessa tutkitaan suunnittelualueen eli tontin nro 12 meluolosuhteita. Tontilla sijaitseva kapea kuusirivi on leikkaamaton kuusiaita ja niin kapea, ettei sillä ole vaikutusta melun leviämiseen kuten ei muullakaan tontin nykyisellä puustolla.

Nykyisin suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä kulkee raitiotielinjaus, mikä jo sinällään on merkittävä muutos alueen kaupunkikuvaa ajatellen. Sen sijaan, että suunnittelualueen koillis-kaakkosrajalle rakennettaisiin korkea ja pitkä meluaita/-muuri, on havainnekuvassa esitetty rakennusmassa parempi vaihtoehto estämään melun leviämistä ja suojaamaan suunnittelualueen sisäpihan ulko-oleskelualueetta, mutta samalla uudisrakennukset suojaavat mahdollisesti myös ympäröivää aluetta melulta. Lisäksi tontin Suutalankadun suuntaan laskeva maanpinta mahdollistaa rinneratkaisun eli kellarikerroksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hyödyntämisen asumiselle, mikä luo paremman näkymän Suutalankadulle kuin esimerkiksi ikkunaton maanpäällinen kellari.

Suunnittelualueella sijainneen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen uusiokäyttöön soveltuva rakennusmateriaali on tontin omistajan mukaan myyty ja siinä yhteydessä myös piharakennus.

Palautteen huomioon ottaminen: Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa laajemmin ja kaavamerkinnän sl-18 riittävydestä yleiskaavan ekologisen yhteystarpeen alueella on keskusteltu kaupungin viheralueet-yksikön edustajan kanssa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ei aiheuta muutoksia kaavakartalle.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja (1), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 30.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 30.5.2023 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin
- 3 Liite YLA 30.5.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Meluselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Pintatasausuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Liito-oravaselvitys 2020
- 6 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Pihasuunnitelmaraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Havainnekuva
- 9 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 10 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Ehdotusvaiheen muistutus
- 11 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 12 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 13 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Aloitusvaiheen viranomaiskommentit
- 14 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Aloitusvaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 15 Oheismateriaali YLA 30.5.2023 Maankäytösopimuksen hyväksymispäätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 161

Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu kiinteistöistä 837-501-19-0, 837-501-3-138, 837-501-3-137 ja 837-501-20-0, Pirttiläntie 32, lomarakennuspaikan muutos asuinrakennuspaikaksi

TRE:2257/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 3,7 ha suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-501-19-0, 837-501-3-138, 837-501-3-137 ja 837-501-20-0 hyväksytään.

Poikkeamiset ranta-asetuksen määräyksestä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 3,7 ha suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-501-19-0, 837-501-3-138, 837-501-3-137 ja 837-501-20-0.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) kaupunginvaltuuston 29.9.2004 hyväksymä Hirviniemen ranta-asetus, jonka mukaan rakentamiseen osoitettu tilan osa sijoittuu loma-alueelle (RA-1), muu osa maa- ja metsätalousalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle ja osittain maaseutualueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta ranta-asemakaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan tilat 837-501-19-0 (noin 2 ha), 837-501-3-138 (0,5 ha) ja 837-501-3-137 (0,5 ha) on rekisteröity 9.1.1995, 837-501-20-0 (0,74 ha) on rekisteröity 17.5.1995. Hakijat ovat 12.6.2017 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistöjen omistajia.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut viran puolesta naapurikiinteistöjen omistajia erillisellä kirjeellä. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Rakennus on rakennettu jo aikoinaan rakennus- ja taloteknisiltä ominaisuuksiltaan vastaamaan vakituisen rakennuksen edellyttämiä rakentamismääräyksiä. Mitään rakennus- ja taloteknisiä muutoksia ei siis rakennukseen tarvitse tehdä. Olemassa olevista rakennuksista ja rakennelmista ei muodostu haittaa kaavoitukselle tai muuten aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle eikä luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Kivitokeenlahden rannalla noin 5,5 kilometrin etäisyydellä Sorilan koululta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Kaupunginvaltuuston 29.9.2004 hyväksymässä Hirviniemen ranta-asemakaavassa kiinteistöjen rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu loma-alueelle R-1. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-aikaa palvelevia kokoontumis- ja edustustiloja. Alueelle saa sijoittaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² alueelle sallitusta kerrosalasta. Muu osa rakennuspaikasta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee.

Kiinteistö kuuluu Tampereen Veden toiminta-alueeseen.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 469 m² suuruinen lomarakennus talousrakennuksineen. Kiinteistölle ei suunnitella uudisrakentamista. Vesihuolto on hoidettu Nurmin vesihuolto-osuuskunnan kautta.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Pirtiläntieltä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 5,5 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 7,5 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Hirviniementien kautta (500 m) Kämmenniemeen ja Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojeluyksikkö (24.4.2023): "Ei huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 30.5.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 162

Poikkeamishakemus tilalle Kerttula 837-503-1-22, Eerolansuorantie 153, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön

TRE:892/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 5040 m2 suuruisella tilalla Kerttula 837-503-1-22 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun ja ELY-keskuksen lausunnot.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 5040 m2 suuruisella tilalla Kerttula 837-503-1-22.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA-1) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Kerttula 837-503-1-22 on rekisteröity 26.3.1954. Hakijat ovat 18.11.2019 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut viran puolesta rajanaapureita erillisellä kirjeellä. Kaupunki omistaa maata rakennuspaikan itäpuolelta. Kiinteistötoimella kaupungin maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta. Muut naapurit tai osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan voimaantulo ja siinä vahvistetut käyttötarkoituksen muutosperiaatteet. Rakennusta on tosiasiallisesti käytetty vakituiseen asumiseen sen valmistumisesta lähtien."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Eerolansuorantien varressa noin 220 metrin etäisyydellä Vähäjärvestä kaakkoon.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA-1). Alue on tarkoitettu yhteisrantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m².

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Kaavan tavoitteiden mukaisesti uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja.

Rakennuspaikkaa sivuaa etelästä kaavan mukainen ekologinen yhteystarve sekä lounaasta uusi ohjeellinen vesihuoltolinja.

Eerolansuorantie on merkitty alueelliseksi pääväyläksi, kehitettäväksi pyöräily- ja kävelyreitiksi, ohjeelliseksi joukkoliikennereitiksi sekä virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Rantayleiskaavassa vuodelta 1989 loma-asunnot on merkitty vakituisiksi asunnoiksi, mikäli niissä on asuttu kaavan laatimisvaiheessa. Tätä periaatetta ei ole yksin voitu pitää oikeudenmukaisena käyttötarkoituksen määrittämisessä. Myös Kansallisarkistosta hankittua todistusta asumishistoriasta on voitu käyttää käyttötarkoituksenmuutoksen perusteena. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 98 m² suuruinen lomarakennus, jolle tulee haettavaksi rakennusluvalla käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa olevia talousrakennuksia kerrosalaltaan yhteensä 44 m². Rakennuspaikalle ei esitetä uudisrakentamista.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Eerolansuorantieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 3 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 5 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi 200 metrin etäisyydeltä Eerolansuorantien kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, kiinteistötoimen (naapurin kuuleminen) ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnot.

Ympäristönsuojelu (8.3.2023):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän osalta on huomioitava ympäristönsuojelulaissa (527/2014) esitetyt vaatimukset. Ympäristön pilaantumista (esim. hajuhaittaa, pohjaveden (kaivoveden) pilaantumista) ei saa aiheutua. Jätevesijärjestelmän kunnostustarve tulee arvioida viimeistään korjaus- tai muun rakentamisen yhteydessä. Tarvittaessa järjestelmä tulee kunnostaa.”

Kiinteistötoimi (8.3.2023):

”Ei huomautettavaa”.

Pirkanmaan ELY-keskus (2.5.2023):

”Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta.

Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Suoja-alueelle rakentaminen edellyttää liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain mukaan ELY-keskuksen poikkeamisluvan.

Asemapiirustuksen mukaan rakennukset sijoittuvat maantien suoja-alueen ulkopuolelle. ELY-keskus korostaa vielä, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuojiin. ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 30.5.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 163

Poikkeamishakemus tilalle Alinen 837-707-3-127, Viina-Heikin tie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos

TRE:2254/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennuspaikaksi 7020 m2 suuruisella tilalla Alinen 837-707-3-127 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät seikat. Poikkeaminen koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 250 m2 suuruinen asuinrakennus, kerrosaltaan 85 m2 suuruinen talousrakennus ja kerrosaltaan 25 m2 suuruinen sauna myönnetään. Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksestä (kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta) ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 250 m2 suuruinen asuinrakennus, kerrosaltaan 85 m2 suuruinen talousrakennus ja kerrosaltaan 25 m2 suuruinen sauna. Lisäksi halutaan muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 7020 m2 suuruisella tilalla Alinen 837-707-3-127.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle sekä on osa kehitettävää matkailukokonaisuutta.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan tila Alinen 837-707-3-127 on pinta-alaltaan 7020 m² ja se on rekisteröity 20.1.1992. Hakija on 7.3.2023 päivätyn kaupan mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Haetun kiinteistön länsipuolella oleva naapuri (837-707-3-126) esittää seuraavaa:

"Kiinteistöjen rajalla rakennusten väliin tulee jättää riittävä puusto ja kasvillisuus näkösuojaksi. Jätevedenpuhdistamo tulee sijoittaa niin, että siitä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistölle. Jätevesien imeytys tulee ohjata niin, että ne eivät valu naapurikiinteistölle. Kiinteistölle menevän tien osalta tulee huomioida riittävällä tavalla alueen maasto ja sen erityispiirteet, kuten mm. jyrkkyys, kallio sekä sen yläpuolella oleva suo. Näistä erityispiirteistä johtuen tien rakentamisessa tulee huolehtia siitä, että tie tulee riittävällä tavalla ojitetuksi/salaojitetuksi ja että sulamis- yms. valumavedet eivät valu naapurikiinteistölle. Tien ja naapurikiinteistön väliin tulisi jättää näkösuojaksi puita ja kasvistoa, minkä lisäksi tie tulee rakentaa riittävälle etäisyydelle kiinteistöjen rajasta sekä naapurikiinteistön autotallista. Rakennuslupaa haettaessa tulee varata kuulemismahdollisuus naapurikiinteistölle."

Yleiskaavoituksen vastine muistutukseen:

"Rantayleiskaavan määräysten mukaisesti rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Jätevedenpuhdistamon rakentaminen ratkaistaan rakennusluvassa. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle. Rakennusluvan yhteydessä on syytä esittää myös hulevesisuunnitelma pintavesien johtamiseksi pois päin naapureiden kiinteistöiltä. Rakennuslupavaiheessa naapureita kuullaan uudelleen, kun suunnitelmat ovat tarkentuneet."

Muut naapurit tai osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

”Kiinteistö on tällä hetkellä lomarakennuspaikka ja se halutaan muuttaa vakituiseksi asuinpaikaksi. Hakija haluaa rakentaa tilalle 1-2 -kerroksisen omakotitalon, talousrakennuksen ja rantasaunan. Kuusniemen ranta-alueet kuuluvat uuteen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan alueeseen, joissa kiinteistöiden muuttaminen lomarakennuksen paikasta pysyvän asumisen paikaksi on määritelty mahdolliseksi tiettyjen edellytysten täytyessä.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Kuuslahden rannalla noin 3,5 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Näiden lisäksi saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Kaavan tavoitteiden mukaisesti uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Rantayleiskaavassa vuodelta 1989 loma-asunnot on merkitty vakituiseksi asunnoiksi, mikäli niissä on asuttu kaavan laatimisvaiheessa. Tätä periaatetta ei ole yksin voitu pitää oikeudenmukaisena käyttötarkoituksen määrittämisessä. Myös Kansallisarkistosta hankittua todistusta asumishistoriasta on voitu käyttää käyttötarkoituksen muutoksen perusteena. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennuspaikalle on haettu tietoimitusta maanmittauslaitokselta kiinteistön 837-707-3-128 kautta Viina-Heikin tien jatkeeksi.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 3.5 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi 3 km etäisyydeltä Terälahdentien kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (24.4.2023):

"Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

annettuja määräyksiä. Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 30.5.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 164

Poikkeamishakemus tilalle Kuusvuori 837-707-3-148, Kuusjärventie 265, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos, lomarakennuspaikasta vakituiseen asumiseen

TRE:1531/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 10,9 ha suuruisella tilalla Kuusvuori 837-707-3-148 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät asiat koskien vesihuoltoa. Poikkeaminen koskien rakennuksen laajennusta (noin 50 m²) olemassa olevaan kellariin hyväksytään.

Poikkeamiset ranta-asetuksen määräyksestä (kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta) ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 10,9 ha suuruisella tilalla Kuusvuori 837-707-3-148. Lomarakennusta laajennetaan nykyisen kerroksen alapuolelle olemassa olevaan kellariin noin 50 m².

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) kaupunginvaltuuston 9.8.2000 hyväksymä Kuusvuoren ranta-asetus, jonka mukaan rakentamiseen osoitettu tilan osa sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA), muu osa maa- ja metsätalousalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle sekä on osa kehitettävää matkailukokonaisuutta.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta ranta-asemakaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Kuusvuoren tila 837-707-3-148 on rekisteröity 30.12.1994. Hakija on 20.12.2010 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Haluamme muuttaa loma-asunnon pysyväksi asunnoksi ja olemme havainneet, että ympärivuotinen asuminen olisi miellyttävämpää, jos sauna ja paremmat pesutilat sekä pyykinpesun järjestäminen olisi samassa rakennuksessa. Näin ollen rantasaunaa ei tarvitse käyttää talviaikana, koska kulku sinne on hieman työlästä – varsinkin talvella. Loma-asunto on alunperin rakennettu vuoden 2004 vakituista asumista koskevien rakennusvaatimusten mukaisesti.

Rakentaminen ei muuta tilalla olevien rakennusten ulkomittoja, vaan rakentamaton, nykyisin kylmä kellaritila otetaan asumiskäyttöön.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava ja sen mukaiset periaatteet käyttötarkoituksen muutokseen.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Kuuslahden rannalla noin 4,3 kilometrin etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Kaupunginvaltuuston 9.8.2000 hyväksymässä Kuusvuoren ranta-asemakaavassa kiinteistön rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

enintään 80 m²:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², 40 m²:n vierasmajan sekä käymälän.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Muu osa tilasta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän tuntumassa (etäisyys 2,7 km). Kaavan tavoitteiden mukaisesti uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alue on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta (Paarlahti).

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa sivuaa geologisesti arvokas kallioalue (paikallisesti arvokas Riihivuori-Naalunvuori).

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 88 m² suuruinen lomarakennus (rakennuslupa vuodelta 2001), jolle tulee haettavaksi rakennusluvalla käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva kerrosalaltaan 25 m² suuruinen talousrakennus, 25 m² suuruinen sauna sekä 40 m² suuruinen vierasmaja. Lomarakennusta laajennetaan nykyisen kerroksen alapuolelle olemassa olevaan kellariin noin 50 m². Kokonaiskerrosala olisi käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen 228 m².

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Kuusjärventieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4,3 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Terälahdentien kautta (2,7 km) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskusta.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojeluyksikkö (28.3.2023):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa ja talousvettä (kaivovettä) käytettäessä.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 30.5.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 165

Poikkeamishakemus Järvensivu, Järvensivuntie 81, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:5365/10.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-130-521-18 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalasta talousrakennuksen purkamiseksi ja asuinrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Järvensivun kaupunginosassa, osoitteessa Järvensivuntie 81 sillä ehdolla, että

itäjulkisivussa olevissa ikkunoissa on valoa läpäisevät, mutta läpinäkymättömät lasit.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Reeta Ahonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Tiina Mikkonen ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu pöydällepanoa ja se oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Koska lautakunta oli yksimielinen, asia jäi pöydälle.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta antoi hakemuksesta kielteisen päätöksen 15.6.2021 § 187. Hakija valitti päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään 16.1.2023 kumosi yhdyskuntalautakunnan päätöksen ja palautti asian sille uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksessään hallinto-oikeus totesi, että yhdyskuntalautakunta ei ole perustellut lautakunnan päätökseksi tullutta esittelijän päätösehdotuksesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

poikkeavaa kielteistä päätöstä. Hallinto-oikeuden mukaan päätös tulee perustella siten, että siitä näkyy, miten poikkeamishakemuksessa esille tuotuja seikkoja on arvioitu suhteessa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamisen edellytyksiin ja millä perusteilla kyseisten edellytysten ei ole arvioitu asiassa täyttyvän. Hallinto-oikeus ei lausunut muista valitusperusteista.

Tämän asian suunnitelmat, hakijan antamat perustelut ja saadut muistutukset ovat samat kuin yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä 15.6.2021 olleet suunnitelmat, hakijan perustelut sekä saadut muistutukset.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontille rakennetaan toinen asuinrakennus vanhan talousrakennuksen paikalle. Uudisrakennus on kaksikerroksinen ja siihen liittyy autokatos.

HAKIJAN ANTAMAT PERUSTELUT

”Rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo ja siihen liittyvä autokatos asemakaava-alueelle. Kiinteistöllä on ennestään yksi omakotitalo (90 + 80 m²), jota on laajennettu vuonna 2016 sekä talousrakennus (27 m²), joka puretaan uuden omakotitalon paikalta.

Kiinteistön varsinaisella rakennuslalla on 1800-luvulla rakennettu omakotitalo, jota ei hyvän kuntosaa vuoksi ole haluttu purkaa. Kestävää rakentamista on haluttu tukea remontoimalla alkuperäistä asuinrakennusta. Nykyinen talousrakennus on päässyt hyvin huonoon kuntoon.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus v400 mahdollistaa lisärakentamisen ja näin on myös useilla naapurikiinteistöillä toimittu. Jäljelle jäänyt rakennusoikeus halutaan hyödyntää. Hankkeen myötä toteutuu tavoiteltu täydennysrakentaminen.

Rakentamalla kiinteistölle kaksi omakotitaloa/erillispientaloa kerrostalon sijaan mahdollistetaan molemmille perheille laadukkaampaa asumista ja saadaan kodeista aukeamaan näkymät useampaan suuntaan. Uusi rakennus täydentää luontevasti Järvensivuntien pohjoispuolen poimuilevaa rakennusten rivistöä.

Asemakaavassa on merkitty talousrakennuksen suurin sallittu rakennusala, joka ylitetään. Vanha talousrakennus puretaan. Talousrakennuksen sijaan rakennetaan omakotitalo.

Perustelu: Tontilla on jäljellä riittävästi rakennusoikeutta. (Asuinrakennuksen etäisyys samalla tontilla ja naapuritontilla olevista asuinrakennuksista jää alle kahdeksan metrin. Palon leviäminen estetään rakenteellisin keinoin rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Makuuhuoneiden tuuletusikkunat ovat Pientalon palokortin (Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt) sekä paloviranomaisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hyväksynnän mukaan pinta-alaltaan karmimitalla laskettuna korkeintaan 0,2 m²/ikkuna. Varatiet mh:sta on huomioitu suunnitelmissa.)

Asemakaavan mukaan korttelialue on AK asuinkerrostalojen korttelialue. Tästä poiketen rakennetaan omakotitalo.

Perustelu: tontilla olemassa oleva omakotitalo on haluttu korjata ja laajentaa, ja rakennusoikeutta on asemakaavassa jäljellä riittävästi toiselle omakotitalolle.

- Asemakaavan mukainen kerrosluku on II (kaksi).

-> katutasossa on kellari, josta yli 50 % on maanpinnan alapuolella. Pääsisäänkäynti on sen yläpuolisella tasolla, jolloin varsinainen kerrosluku on II (kaksi)

- Tontille rakennetaan toinen ajoliittymä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä.

Kolmella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta. Muistutuksissa otettiin kantaa mm. rakennuksen kokoon ja sijaintiin, paloturvallisuuteen sekä uudisrakennuksen naapuritontille aiheuttamiin haitallisiin vaikutuksiin. Referoidut muistutukset vastatineineen ovat hakemuksen liitteenä. Myös alkuperäiset muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkaisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Rakennuspaikalla järjestettiin maastokatselmus 26.11.2020. Paikalla olivat hakijat, naapureita, yhdyskuntalautakunnan jäseniä sekä kaupungin edustajia. Esiin nousseita asioita olivat mm. rakennuksen koko ja sijainti sekä uudisrakennuksen naapuritontille aiheuttamat haitalliset vaikutukset. Maastokatselmuksen muistiinpanot ovat liitteenä.

Koska yhdyskuntalautakunta oli ehtinyt vaihtua käsittelyjen välissä, järjestettiin toinen maastokatselmus 2.5.2023, johon kutsuttiin mukaan yhdyskuntalautakunnan jäsenet. Paikalla olivat hakijat, yhden naapurikiinteistön omistajat, yksi yhdyskuntalautakunnan jäsen sekä asemakaavoituksen edustajia. Maastokatselmuksesta ei tehty muistiota. Vapaamuotoisessa keskustelussa esiin nousseet asiat olivat samoja kuin edellisen maastokatselmuksen aikana, mm. uudisrakentamisen vaikutukset naapuritontteihin ja kaupunkikuvaan.

POIKKEUKSET

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Siitä poiketen tontille rakennetaan toinen asuinrakennus, joka on erillispientalo.

Tontille on osoitettu yksi rakennusala asuinrakennukselle ja toinen rakennusala talousrakennukselle. Siitä poiketen uusi asuinrakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennetaan asemakaavan määrittämän asuinrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle sijoittuen osittain talousrakennukselle määrätyle rakennusalalle, tontille sallitun kokonaisrakennusoikeuden ylittymättä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Järvensivun kaupunginosassa, rajautuen koillisessa Käenpuistikkoon ja pientalotonttiin, kaakossa ja luoteessa pientalotontteihin sekä lounaassa Järvensivuntiehen. Naapuruston rakennuskanta on pientalovaltaista ja se on rakentunut usean eri vuosikymmenen aikana. Rakennukset sijoittuvat tonteilla vaihtelevasti, osa sijaitsee kadunvarressa, osa hieman kauempana tontin sisäosassa. Asuinkerrosten kerrosluku on 1,5-3. Rinnetonteilla asuinkerrosten lisäksi on usein alarinteen puolella näkyvissä myös kellarikerros.

Tontti laskee lounaaseen kohti Järvensivuntietä. Korkeuseroa tontilla on kaupungin pohjakartan mukaan enimmillään 4-6 metriä. Tontin länsiosassa sijaitsee asuinrakennus, joka on valmistunut 1800-luvulla, kylmä varistorakennelma sekä tontin itäreunalla pieni talousrakennus. Asuinrakennusta on saneerattu ja korotettu vuonna 2016. Suunnitelman mukaan vanha talousrakennus puretaan.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 5529 vuodelta 1979. Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontille on merkitty kaksi rakennusala, tontin länsiosaan asuinrakennuksen rakennusala ja itäosaan talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontin kadunpuoleisessa osassa on istutettava alueen osa. Autopaikkoja tulee rakentaa yksi kutakin asuntoa kohti.

Tontille osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m². Vanhassa asuinrakennuksessa käytetty kerrosala on 170 m². Uudisrakennuksen pinta-ala on 205 k-m² ja purettava talousrakennus on pinta-alaltaan 27 m². Uuden asuinrakennuksen rakentamisen jälkeen tontilla on käytetty kerrosalaa yhteensä 375 m². Rakennusoikeutta jää jäljelle 25 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontilla sijaitsee lisäksi 9 m² suuruinen varastorakennelma, jota ei lasketa kerrosalaan.

Uutta asuinrakennusta ja autokatosta on lyhennetty alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna ja sen myötä asuinosan päämassa on tuotu samaan linjaan kuin tontilla jo oleva rakennus. Rakennuksen päädyssä, kellarin tasossa oleva autokatos tulee asuinosa lähemmäksi katua, mutta jättää kadunvarren vapaaksi rakentamiselta laajemmalla alueella kuin alun perin oli suunniteltu.

Koska tontilla on useamman metrin korkeusero, sijoittuu rakennus rinteeseen siten, että kadun puolella on osittain maanpäällinen kellarikerros ja sen päällä kaksi asuinkerrosta. Kellaria ei lasketa kerrosalaan eikä se siten muodosta kerrosta, joten asemakaavan kerrosluku, kaksi (II), ei ylity.

Tontti sijaitsee n. 50 metriä radasta, jonka junaliikenne aiheuttaa ajoneuvoliikenteen lisäksi alueelle melua. Oleskelualueilla sovelletaan ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 määräystä, jonka mukaan oleskelualueilla liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa päiväaikana ylittää (LA,eq,7-22) 55 dB ja yöaikana (LA,eq, 22-7/vanha alue) 50 dB. Tontille teetetyn meluselvityksen mukaan tontilla olevalla ulko-oleskeluun käytettävällä alueella liikenteen melutaso jää alle 55/50 dB.

Tontille on tällä hetkellä toteutettu kaksi autopaikkaa nykyisen asuinrakennuksen yhteyteen. Uudisrakennuksen yhteyteen tulee autokatokseen kaksi autopaikkaa ja autotalliin yksi. Asemakaavan autopaikkavaatimus täyttyy.

Toisen ajoneuvoliittymän rakentaminen ei ole poikkeus, sillä se kuuluu rakennusvalvonnan toimivaltaan.

Asemakaavassa kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, mikä mahdollistaa tontille rakennettavan useampia asuntoja kuin yhden, joten yhden uuden asunnon sijoittaminen tontille ei poikkea kaavan sallimasta tilanteesta. Kortteli on pääosin toteutunut erillispientalojen alueena. Useamman kuin yhden asuinrakennuksen sijainnista samalla tontilla on Tampereella useita esimerkkejä, joten esitetty ratkaisu ei sinällään ole poikkeuksellinen. Rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista, joka modernin arkkitehtuurin myötä tuo uuden kerrostuman eri vuosikymmeninä rakentuneeseen kortteliin ja sen lähialueeseen. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että esitetty uudisrakennuksen sijainti ja muoto jatkavat jossain määrin vanhan piharakennuksen maisemallista asemaa pihapiirin kokonaisuudessa. Piharakennuksen purkua ja sen korvaavaa uudisrakentamista voidaan museon mukaan siten pitää mahdollisena.

Järvensivua ei ole luokiteltu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi eikä se ole myöskään arvokas jälleenrakennuskauden alue. Alueen rakennuskanta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

on monelta eri vuosikymmeneltä, joten voidaan katsoa, että uudisrakennus ottaa huomioon alueen ominaispiirteet täydentäen alueen uudempaa ajallista kerrostumaa.

Järvensivun alue tulee jatkossakin säilymään asuinalueena, joten toisen asuinrakennuksen rakentaminen tontille ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tontti on ollut asuinkäytössä yli sata vuotta. Tonttia ympäröi pensasaita ja se on kulkuväyliä lukuun ottamatta nurmipintainen. Pihalla on myös pensaita ja hedelmäpuita. Kaupungilla olevien tietojen mukaan tontilla ei ole erityisiä luontoarvoja, joten rakennushanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tontilla jo oleva asuinrakennus sijoittuu likimain sille osoitetun rakennusalan keskelle. Uudisrakennus sijoittuu kaksikerroksisena asuinrakennukselle osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, osin talousrakennuksen rakennusalalle. Tontilla jäljellä olevan rakennusoikeuden sijoittaminen asemakaavan rakennusalalle edellyttäisi tontilla sijaitsevan, 1800-luvulta peräisin olevan asuinrakennuksen osittaista tai kokonaan purkamista tai merkittävää laajentamista (rakennusalan ulkopuolelle). Asuinrakennus halutaan säilyttää, vaikka sille ei asemakaavassa ole annettu suojelumääräystä. Tontilla voimassa olevassa vuoden 1979 asemakaavassa ei ole huomioitu rakennetun ympäristön suojelutavoitteita lainkaan. Täydennysrakentamisen tavaksi valittu uuden erillispientalon rakentaminen mahdollistaa jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttämisen vaarantamatta rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttäminen laajentamalla nykyistä rakennusta olisi vaikuttanut heikentävästi olemassa olevan rakennuksen arvoihin. Näin ollen voidaan todeta, että rakennushanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kortteli on rakentunut usean eri vuosikymmenen aikana eikä alueella siten ole yhtä vallitsevaa rakennusaikakautta tai -tapaa. Uudisrakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista. Julkisivukuvasta näkyy rakennuksen sijoittuminen suhteessa lähikiinteistöihin sekä se, että rakennuksen harjakorkeus ei ole merkittävästi suurempi kuin naapuruston rakennuksilla. Julkisivukuvasta näkyy myös, että uudisrakennuksen takana, ylärinteessä sijaitsevat asuinrakennukset ovat niin korkealla, että niiden näkymät säilyvät lähes ennallaan.

Uudisrakennus peittää jonkin verran idänpuoleisen naapurin nykyisiä viistonäkymiä, mutta kohtisuorat näkymät rakennuksesta säilyvät täysin ennallaan. Idänpuoleisen naapurin ulko-oleskelualue (+97,13) ja ensimmäisen kokonaan maanpäällisen kerroksen lattia (+97,23) ovat (arkistokuvien mukaan ja koordinaattimuutos + 0,53 m huomioiden) hieman ylempänä kuin uudisrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(+97,00) ja autokatoksen päällä olevan terassin lattia (todennäköisesti hieman alle + 97,00). Terassilla on läpinäkyvät lasiset kaiteet, jotka eivät aiheuta näkemäestettä. Ensimmäisen kokonaan maanpäällisen kerroksen tasolla naapurista näkyy terassin yli, joten uudisrakennuksen aiheuttama naapurin ensimmäisen kerroksen oleskelu-/ulko-oleskelutilojen viistonäkymiä heikentävä vaikutus on uudisrakennuksen pituussuunnassa n. 3,8 m, jonka uudisrakennus tulee nykyisen talousrakennuksen ohi. Talousrakennuksen kadun puoleinen seinä on pohjakartasta mitattuna n. 13 m tontin koillisrajasta. Uudisrakennuksen asuinosan kadunpuoleinen seinä sijoittuu 16,8 metrin päähän tontin koillisrajasta. Itäpuolen naapurin yläkerran nykyisiä viistonäkymiä uudisrakennus peittää nykyistä enemmän, mutta yläkerrastakin kohtisuorat näkymät säilyvät ennallaan ja viistonäkymät osin.

Korkein hallinto-oikeus on valitusoikeutta koskevassa päätöksessään arvioinut ikkunasta avautuvan maiseman muutoksen merkitystä (KHO 2013:85). Päätöksen johdosta voidaan todeta, että muutokset maisemassa ja näkymien menetys ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama kohtuuton haitta.

Uudisrakennuksen aiheuttamaa varjostusvaikutusta on tarkastelu useilla hakemuksen liitteenä olevilla varjotarkasteluilla.

Hankkeesta on tehty myös kesäkuulta varjotarkastelu, jossa koordinaatit eivät suunnittelijan mukaan ole Järvensivuntie 81 tontilta vaan ilmeisimmin jostain päin Helsinkiä. Tarkastelun kuvat eivät kerro eksaktisti tilannetta, mutta ovat suuntaa antavia. Uudisrakennus alkaa kuvien mukaan varjostaa naapurin terassia klo 18 ja klo 19 noin puolet terassista on varjossa. Klo 20 aurinko on jo matalalla ja varjot niin pitkiä, että naapurirakennusten varjojen perusteella jo Järvensivuntie 81 nykyisen asuinrakennuksen varjo näyttäisi ulottuvan naapurin terassille peittäen sen kokonaan. Klo 21 koko naapurusto on varjossa.

Uudisrakennuksen varjostusvaikutus naapuritontin keittiön ikkunaan on suurempi kuin nykyisellä matalalla talousrakennuksella. Luoteisjulkisivussa oleva ikkuna ei kuitenkaan ole keittiön ainoa ikkuna, vaan tilasta on isompi valoaukko (ikkuna ja ovi-ikkuna) esteettömästi suoraan etelään.

Uudisrakennuksen rakentamisen jälkeen naapurin tontille paistaa aurinko etelästä esteettä koko päivän, mutta ilta-aurinko paistaa jonkin verran lyhyemmän aikaa kuin nyt. Sitä ei kuitenkaan voida pitää kohtuuttomana haittana.

Uudisrakennus on suunniteltu siten, että itään päin on ainoastaan yksi kahden kerroksen korkuinen ikkuna. Kyseessä ei ole asuinhuoneen ikkuna, joten se on mahdollista toteuttaa himmennetyllä lasilla, joka laskee päivänvalon läpi, mutta estää näkyvyyden naapuriin.

Voidaan katsoa, että uudisrakennuksen toteuttamisen jälkeen laadukkaan asumisen edellytykset naapuritontilla edelleen säilyvät.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uudisrakentaminen ei myöskään estä jatkossa naapuritontin kaavanmukaista rakentamista. Uudisrakennus sijoittuu samalle etäisyydelle naapurin rajasta kuin talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala ja uudisrakennuksen seinästä on naapuritontin asuinrakennuksen rakennusalaan matkaa 8 m, mikä täyttää pääikkunavaatimuksen. Mikäli naapuri haluaa rakentaa lähemmäksi rajaa, kuten nyt on jo tehty (naapurin asuinrakennus on rakennettu osittain talousrakennuksen rakennusosalalle), ei länsijulkisivulle voi sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita. Uudisrakennuksen itäjulkisivussa ei ole asuinhuoneiden pääikkunoita.

Suunnitelman mukaisen tavanomaisen asuntorakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille. Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon tontin sijainnin kaupunkirakenteessa, hakijan antaman selvityksen sekä saadut lausunnot asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti sijaitsee Järvensivun kaupunginosassa, rajautuen koillisessa Käenpuistiksoon ja pientalotonttiin, kaakossa ja luoteessa pientalotontteihin sekä lounaassa Järvensivuntiehen. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on hyväksytty.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontille on merkitty kaksi rakennusalaa, tontin länsiosaan asuinrakennuksen rakennusala ja itäosaan talousrakennuksen rakennusala. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 400 k-m². Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontin kadunpuoleisessa osassa on istutettava alueen osa. Autopaikkoja tulee rakentaa yksi kutakin asuntoa kohti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemapiirustus: Uudisrakennus sijaitsee tontin itäosassa. Ajoyhteys tontille tapahtuu uuden ajoneuvoliittymän kautta, tontin eteläosasta. Tontin rakennusoikeus on 400 k-m². Uudisrakennus on pinta-alaltaan 205 k-m². Rakennusoikeutta tontille jää jäljelle 25 k-m².

Havainnekuvat katu itään ja länteen: Liitteissä näytetään uudisrakennuksen sijainti suhteessa ympäröiviin rakennusmassoihin Järvensivuntieltä idästä ja lännestä päin katsottuna.

Julkisivut: Rakennus sijoittuu rinteeseen siten, että alarinteen puolella näkyvissä on kolme kerrosta ja ylärinteen puolella näkyvissä on yksi kerros. Vesikattona on musta peltikate, julkisivut ovat mustaa puupaneelia ja ikkunoiden ja ovien ulospäin näkyvät osat ovat tammen sävyä. Autokatoksen päällä olevan terassin kaiteet ovat kirkasta lasia. Sokkeli on harmaa.

Kartta rakennusten sijoittumisesta Järvensivuntien varrella: Karttaotteessa näytetään Järvensivuntien varren rakennusten sijoittuminen suhteessa katuun. Osa rakennuksista sijaitsee kadun varressa, osa kauempana kadusta. Pääosin asuinrakennukset ovat sijoittuneet kadun varteen. Liitteessä on myös ote uudisrakennuksen asemapiirroksista, josta näkyy, että asuinrakennuksen päämassa sijoittuu samaan linjaan tontilla olevan rakennuksen kanssa ja autokatos tulee siitä hieman ulospäin.

Kerrosala: Liitteessä on pohjakuviin merkitty kerrosalaan laskettavat tilat, joita ovat ensimmäinen ja toinen asuinkerros kokonaan. Kellarikerrosta ei lasketa kerrosalaan.

Lausunnot maakuntamuseo ja Pelastuslaitos

Leikkaukset: Liitteessä on esitetty rakennuksen poikkileikkauskuva. Kellarikerroksen ja ensimmäisen asuinkerroksen kerroskorkeus (sis. välipohjan) on 3,0 m. Toisen asuinkerroksen huonekorkeus on 2,5 m.

Liikennemeluserveys: Liitteessä esitetään uudisrakennuksen rakentamisen jälkeen tontilla vallitseva tilanne liikennemelun suhteen.

Maastokatselmuksen muistiinpanot: Maastokatselmuksen muistiinpanot.

Muistutukset ja niihin annetut vastineet: Liitteeseen on referoitu kuudessa muistutuksessa esiin tulleita asioita ja annettu niihin vastineet.

Muistutukset 6 kpl: Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille. Kaksi liitteistä on salassa pidettäviä JulkL 24.1 §:n 25-kohdan perusteella.

Pohjat: Kellarikerroksessa sijaitsee autotalli, tekninen tila sekä yksi sisäänkäynti. Ensimmäisessä asuinkerroksessa on pääsisäänkäynti, keittiö, oleskelutilat sekä saunaosasto. Toisessa kerroksessa on asuinhuoneita sekä uloskäynti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Hakijana ovat kiinteistön omistajat. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Varjotarkastelut 4 kpl: Liitteissä on esitetty uudisrakennuksen aiheuttama varjostusvaikutus eri aikoina.

Suuntaa antavat varjotarkastelut: Liitteessä on esitetty uudisrakennuksen aiheuttama varjostusvaikutus kesäkuussa klo 18, 19, 20 ja 21.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseo mm.:

”Maakuntamuseo näkemyksen mukaan tontilla on syytä säilyttää vanhan asuinpihapiirin luonne. Olevan piharakennuksen säilyttäminen ja mahdollinen siirtäminen toiseen paikkaan tontilla tukisi tätä tavoitetta. Tontin pihatila jäisi tällöin kuitenkin liian vähäiseksi ja tontin kokonaisilme ahtaaksi. Esitetty uudisrakennuksen sijainti ja muoto jatkavat jossain määrin vanhan piharakennuksen maisemallista asemaa pihapiirin kokonaisuudessa. Piharakennuksen purkua ja sen korvaavaa uudisrakentamista voidaan siten pitää mahdollisena. Maakuntamuseo tuo kuitenkin esille huolensa perinteisten, muitakin tiloja kuin autotallin tai -katoksen sisältävien piharakennusten häviämisestä pientaloalueiden maisemasta.

Esitetty uudisrakennus on massaltaan korkeahko suorakaide. Yksinkertainen massoittelu soveltuu hyvin Järvensivuntien vaihtelevaan katumaisemaan. Arvioitaessa rakennusmassan korkeutta ja pituutta terasseineen tulee kuitenkin huomioida, että uudisrakennus ei saa peittää näkyvyyttä naapuritonteilta katutilaan tai estää tontin vanhemman asuinrakennuksen erottumista maisemassa tontin keskipisteenä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.”

Pelastuslaitos:

”Suunnitelmissa ei havaittu huomautettavaa poikkeamishakemukseen liittyen. Tässä lausunnossa ei oteta kantaa muihin paloteknisiin ratkaisuihin. Niistä pelastusviranomaisen lausuu tarvittaessa rakennuslupavaiheessa.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite YLA 30.5.2023 Asemapiirustus
- 3 Liite YLA 30.5.2023 Havainnekuva katu itään
- 4 Liite YLA 30.5.2023 Havainnekuva katu länteen
- 5 Liite YLA 30.5.2023 Julkisivut
- 6 Liite YLA 30.5.2023 Kartta rakennusten sijoittumisesta Järvensivuntien varrella
- 7 Liite YLA 30.5.2023 Kerrosala
- 8 Liite YLA 30.5.2023 Lausunto Maakuntamuseo
- 9 Liite YLA 30.5.2023 Lausunto Pelastuslaitos
- 10 Liite YLA 30.5.2023 Leikkaukset
- 11 Liite YLA 30.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 12 Liite YLA 30.5.2023 Maastokatselmuksen muistiinpanot
- 13 Liite YLA 30.5.2023 Muistutukset ja vastineet
- 14 Liite YLA 30.5.2023 Muistutus 3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 15 Liite YLA 30.5.2023 Muistutus 4
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 16 Liite YLA 30.5.2023 Muistutus 5
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 17 Liite YLA 30.5.2023 Muistutus 6
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 18 Liite YLA 30.5.2023 Pohjat
- 19 Liite YLA 30.5.2023 Sijaintikartta
- 20 Liite YLA 30.5.2023 Suuntaa antava varjotarkastelu
- 21 Liite YLA 30.5.2023 Varjostus ilta-aurinko heinäkuu
- 22 Liite YLA 30.5.2023 Varjostus ilta-aurinko
- 23 Liite YLA 30.5.2023 Varjotarkastelu etelästä 45 astetta
- 24 Liite YLA 30.5.2023 Varjotarkastelu lounaasta 45 astetta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 166

Poikkeamishakemus III (Nalkala), Hämeenkatu 31, toimistohuoneiston muuttaminen asunnoksi

TRE:2666/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus tontille 837-103-29-4 osoitteessa Hämeenkatu 31 hylätään.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Alun perin toimistotilaksi rakennettu toisen kerroksen huoneisto halutaan muuttaa asunnoksi. Tampereen yhdyskuntalautakunta on antanut asiasta kielteisen päätöksen 14.2.2023 § 50. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

Perusteluiksi ja erityisiksi syiksi hakija on esittänyt mm. sen, että Tampereen melulinjaukset (27.8.2019) ovat VnP vastaisia. Poikkeamisharkinnassa viranomaisen on perustettava tulkintansa hierarkkisesti ylempään normiin (VnP), mikäli päätöksentekoa ohjaava normisto (VnP ja kunnallisen lautakunnan päätöksellä luotu ohjeistus eli melulinjaukset) ovat ristiriidassa. Seinärakenteiden ääneneristävyys on riittävä. Erotus 30 dB on VnP:n ohjeistuksen mukainen sallittu äänitaso asuinhuoneistossa sekä päivä- että yöaikaan. Lisäksi ulkoseinän melutason soveltuvuus käyttötarkoituksensa muuttamiseen voidaan kyseenalaistaa sillä perusteella, että nykyinen iv-tekniikka ei suosittelu ja jopa kieltää ikkunoiden avaamisen ilmanvaihtotarkoituksiin. Huoneistossa on koneellisen ilmanvaihdon lisäksi kaksi ilmalämpöpumppua. Ulkoseinästä mitattu melu ei siten ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

relevantti kriteeri käyttötarkoituksenmuutosharkinnassa eikä poikkeamislupaharkinnassa. Ulkoseinästä mitattu melu ei siten voi toimia sellaisena selvityksenä, joka muodostaisi MRL 171.2 §:n poikkeamisen esteen.

Erietyiset syyt löytyvät kokonaisuudessaan poikkeamishakemuksesta. Liite on salassa pidettävä JulKL 24 § 23 kohdan perusteella.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontille sallitusta kerrosalasta *on käytettävä* 32 % liike- ja toimistotiloina. Siitä poiketen liike- ja toimistotilojen määrä laskisi rakennuslupavaiheen muutoksen lisäksi yhteensä n. 26 %:iin.

Huoneisto sijaitsee alueella, joka asemakaavassa on merkitty rakennusalan osaksi, jolla *tulee* sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen. Siitä poiketen toisen kerroksen tila halutaan muuttaa asunnoksi.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee kaupungin keskustassa rajautuen pohjoisessa Hämeenkatuun sekä idässä, etelässä ja lännessä asuin- ja liikerakennuksen tonttiin.

Huoneisto, jolle poikkeamista haetaan, on rakennusluvassa osoitettu toimistoksi. Huoneisto sijaitsee Hämeenkadun puoleisella sivulla, toisessa kerroksessa.

Keskustan strateginen osayleiskaava (2.6.2017 ja 16.1.2019)

Hämeenkatu 31 sijoittuu Keskustan strategisen osayleiskaavan ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeelle, jonka kaavamääräyksessä todetaan mm.

”Alueella tulee parantaa ydinkeskustamaisen elinkeinotoiminnan edellytyksiä, saavutettavuutta ja kävelyalueen elävyyttä. Suunnitelmien tulee edistää monipuolisten liiketilojen tarjontaa lisärakentamisen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sisäpihojen kehittämisen avulla. Toteutuksen tulee tukea kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varaamalla katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajautuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön. Suunnitelmien yhteydessä on tutkittava asumisen lisäämistä ja toteutettava asumisen vaatimat ulko-oleskelutilat.”

Hämeenkadusta osayleiskaavassa todetaan:

”Hämeenkatu on kaupungin merkittävin katutila, jota on kehitettävä aktiivisena, monipuolisena, viihtyisänä ja laadukkaana ympäristönä turvaamalla kulttuurihistorialliset arvot ja liike-elämän toimintaedellytykset.”

Yleiskaavan mukaan kiinteistön ensimmäiset kerrokset tulee varata liike- ja palvelukäyttöön.

Asemakaava (21.4.2004)

Asemakaavamääräykset, jotka koskevat toimistuhuoneistoa, joka halutaan muuttaa asunnoksi :

1. Merkintä er-6 ilmoittaa rakennusalan osan, jolle *tulee* sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen.
2. Tontille sallitusta kerrosalasta *on käytettävä* 32 % liike- ja toimistotiloiksi.

Yleiskaavan ohjaus elävän ja viihtyisän keskustan ja liike-elämän toimintaedellytysten turvaamiseksi on varmistettu asemakaavan er-6-määräyksellä ja liiketilojen sijoittuminen erityisesti keskustan pää- ja liikekadun varrella kiinteistön alimpiin kerroksiin: kivijalkakauppaa maantasossa sekä liike- ja toimistotilaa myös asumisen ja katutason liiketilojen välissä. Nämä mahdollistavat nk. laakerikerroksen eri toimintojen välille ja osaltaan antavat myös melun suojaa asuintiloille sisällä kiinteistössä.

Asemakaavassa on linjattu myös asuntojen avautumista hiljaiselle puolelle. Hämeenkadun puoleiselle julkisivulle on annettu määräys eas-1 /III-VII, jonka mukaan asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa Hämeenkadun puoleiseen julkisivuun 3.-7. kerrokseen, ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella. Eli asuntojen pitää olla ns. läpitalon huoneistoja kerroksissa 3-7. On selvää, että mikäli asemakaava sallisi asuinhuoneistoja myös 1-2 kerroksiin, vaatimuksena olisi ilman muuta se, että ikkunoita olisi myös toisen julkisivun puolella.

Kaavamääräys eas-1/III-VII vastaa vuonna 2019 annetun melulinjauksen (Yhdyskuntalautakunta 27.8.2019 § 229) periaatteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liike- ja toimistotilojen määrään oli myönnetty poikkeus jo rakennuslupavaiheessa, jolloin liike- ja toimistotilojen määrä laski 32 %:sta 30,2 %:iin. Haetun toimistohuoneiston muutoksen myötä liiketilojen määrä olisi enää n. 26 %.

Melulinjaus (Yhdyskuntalautakunta 27.8.2019 § 229)

Hämeenkadun puolella Hämeenkatu 31 julkisivuun kohdistuva liikenteen keskiäänitaso on huoneiston kohdalla 68 dB (A-Insinöörit, 2022).

Tampereen yhdyskuntalautakunnan hyväksymässä melulinjauksessa todetaan, että jos asuinrakennuksen ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 -70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Huoneisto avautuu ainoastaan Hämeenkadun puolelle eikä siten täytä linjauksen vaatimusta.

Asemakaavassa on määrätty, että asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa Hämeenkadun puoleiseen julkisivuun 3.-7. kerrokseen, ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella. Eli asuntojen pitää olla ns. läpitalon huoneistoja kerroksissa 3-7.

Melulinjauksen noudattaminen ja asunnon avautuminen myös hiljaiselle puolelle mahdollistaa asunnon tuulettamisen ilman, että asuntoon tulevan melun taso ylittää ulko-oleskelualueiden sallitun enimmäisarvon 55 dB.

Kiinteistön tai asunnon ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi ei vaikuta siihen, että tuleeko asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle.

Asemakaavassa on Hämeenkadun puoleiselle julkisivulle annettu määräys 38dBA. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslupalla osoitetun dBA-luvun mukainen. Edellä mainittu määräys ei koske 1. ja 2. kerroksen tiloja, koska niiden tulee olla liike- ja toimistokäytössä, ei asuinkäytössä.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992): "Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB."

Huoneiston sisätiloissa tehdyn mittauksen mukaan liikennemelun taso huoneistossa on päiväaikaan 28-29 dB, joka alittaa asuinhuoneistolle asetetun päiväajan toimenpidetason 35 dB.

Tämä ei kuitenkaan merkitse sitä, että voitaisiin sivuuttaa melulinjauksen vaatimus, jonka mukaan asunnon tulee avautua myös hiljaiselle puolelle, mikäli ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 db.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Melulinjausta on noudatettu kaikissa asemakaavoituksen valmistelemissa poikkeamishankkeissa elokuun 2019 jälkeen. Ei ole mahdollista, että tästä yhdenmukaisesta ja johdonmukaisesta ratkaisukäytännöstä poikettaisiin Hämeenkatu 31 toimistohuoneiston osalta.

Ottaen huomioon tontin kaavallisen tilanteen, meluselvityksen, hakijan antaman selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että toimistohuoneiston, joka halutaan muuttaa asunnoksi, osalta poikkeaminen asemakaavamääräyksistä aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta ja poikkeuslupatilanne: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Hämeenkatuun sekä idässä, etelässä ja lännessä asuin- ja liikerakennuksen tonttiin. Poikkeuslupahakemuskohte sijaitsee osoitteessa Hämeenkatu 31. Kohteen koillispuolella on kaksi, vuosina 2009 ja 2022 hyväksyttyä poikkeuslupahakemusta. Kohteen etelä-lounaispuolella sijaitsee viisi, vuosina 2012, 2013, 2017, 2021 ja 2022 hyväksyttyä poikkeuslupahakemusta. Lisäksi kohteen etelä-lounaispuolella on kaksi poikkeuslupahakemusta, jotka ovat saaneet kielteisen päätöksen vuosina 1995 ja 2021. Kohteen itäpuolella on yksi myönteinen sekä yksi kielteinen poikkeuslupahakemus. Näistä myönteinen päätös annettiin vuonna 2010, kielteinen vuonna 1995. Tontilla on yksi vireillä oleva poikkeamishakemus.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta on käytettävä 32 % liike- ja toimistotiloina. Huoneistot sijaitsevat alueella, joka asemakaavassa on merkitty rakennusalan osaksi, jolla tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen.

Keskustan strateginen osayleiskaava: Hämeenkatu 31 sijoittuu Keskustan strategisen osayleiskaavan ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeelle.

Lausunnot

Liikennemeluselvitys

Liikennemelu ja LVIS-äänitaso

Melulinjaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä JulkL 24 § 23 kohdan perusteella.

Suunnitelmat: Rakennus sijaitsee Hämeenkadun eteläpuolella.

Valitus hallinto-oikeuteen: Liite on salassa pidettävä JulkL 24 § 23 kohdan perusteella.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Huoneistolle on haettu samansisältöistä poikkeamislupaa jo aiemmin ja päätös on annettu 14.2.2023. Tuolloin hakemuksen käsittelyn yhteydessä on saatu lausunto ympäristönsuojelulta, terveydensuojelulta, pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Lausunnot ovat päätöksen liitteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla, Pelastuslaitoksella sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Koska tontti sijoittuu Hämeenpuiston ja Hämeenkadun valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueelle, hakemuksesta on saatu lausunto myös Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Ympäristönsuojelu:

Vuonna 2022 laaditun kantakaupungin laajuisen mallinnuksen mukaan melun päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) on rakennuksen kohdalla 2 m korkeudella luokkaa 65 dB. Toimistokäyttöön tarkoitetun huoneiston julkisivun ääneneristävyys on oletusarvoisesti huonompi kuin alun perin asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

VNP 993/1992 mukaan: "Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB."

Jos huoneisto halutaan muuttaa asuinkäyttöön, on syytä osoittaa tarkemmalla meluselvityksellä se, että edellä mainitussa VNP:ssä melulle annetut ohjearvot alittuvat huoneistossa. Ohjearvojen saavuttaminen voi edellyttää esim. ikkunoiden uusimista tai äänenvaimentimia korvausilmakanaviin.

Terveydensuojelu:

Tilojen käyttötarkoituksen muuttamisessa asuintiloiksi tulee huomioida, että asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Asunnon sisällä päiväajan (klo 7-22)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskiäänitason toimenpideraja on 35 dB ja yöajan (klo 22–7) keskiäänitason toimenpideraja 30 dB. Toimenpiderajan alittuminen tulee mittauksella selvittää asunnoissa ennen niiden käyttöönottoa. Asunnoiksi muuttamisen yhteydessä tulee huomioida, että asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden kaikissa asuinhuoneissa.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Ei huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus:

Hakemuksessa esitetyn kuvauksen mukaan yhtiöt haluavat muuttaa tilojen käyttötarkoitusta. ELY-keskuksella ei ole tästä kulttuuriympäristövaikutusten osalta huomautettavaa.

Hakemusaineistoon liittyy meluselvitys, josta käy ilmi, että Hämeenkadun puoleisella julkisivulla päiväajan keskimelu nousee kolmannessa kerroksessa 68 dB:n tasolle. ELY-keskus näkee, että melualueella asuntojen on tarkoituksenmukaista tuuletettavuuden vuoksi aueta myös hiljaisempaan suuntaan, jossa ulko-oleskelualuiden ohjeavot täyttyvät. Myös meluselvityksen luvussa 5 tulokset on annettu vastaava suositus. ELY-keskus ei puolla Hämeenkadun puolella olevan tilan muuttamista asuinkäyttöön.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 30.5.2023 Suunnitelmat
- 2 Liite YLA 30.5.2023 Sijaintikartta ja poikkeamislupatilanne
- 3 Liite YLA 30.5.2023 Melulinjaus
- 4 Liite YLA 30.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 5 Liite YLA 30.5.2023 Liikennemelu ja LVIS-aanitaso
- 6 Liite YLA 30.5.2023 Keskustan strateginen osayleiskaava maankäyttö ja liikenne
- 7 Liite YLA 30.5.2023 Asemakaava
- 8 Liite YLA 30.5.2023 Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 167

Särkänniemen asemakaava-alueen 8663 katusuunnitelmat, Särkänniemi VIII ja Amuri A

TRE:1076/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Anne Ravaska, puh. 040 806 3906, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eskelisen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Särkänniemen asemakaava-alueeseen 8663 kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Paasikivenkatu väli Sepänkatu-Näsijärvenkatu suunnitelmanumero 1 /22147
- Paasikivenkatu väli Näsijärvenkatu - Paasikivensilta suunnitelmanumero 1/22418
- Onkiniemenkulma suunnitelmanumero 1/21935
- Sahanteränkatu suunnitelmanumero 1/21936
- Sahaviilanpolku jkpp suunnitelmanumero 1/21950

hyväksytään asemakaavan 8663 saatua lainvoiman kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta.

- Näsijärvenkatu väli Kortelahdenkatu-Hämeenpuisto, suunnitelmanumero 1/22149, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Paasikivenkadulla Sahaviilanpolun kohdalla sijaitsevan linja-autopysäkin pysäkkikatoksen ja pyörätien väliin on lisätty suojakaide. Paasikivenkadun pohjoispuolen pyörätielle on lisätty väriASFalttia siten, että Amurin alikulkukäytävän ja Mustalahdentorin edustan välinen osuus on kokonaisuudessaan väriASFalttia. Paasikivenkadulle Mustalahden sataman läheisyydessä on lisätty 4 kpl pysäköintipaikkoja asemakaavan mukaiselle rautatiealueen laajennusta varten varatulle alueelle. Alueen käytöstä sovitaan Väyläviraston ja Tampereen kaupungin välisellä maankäytön sopimuksella. Paasikivenkadun pohjoisreunaan Sepänkadun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja Sahaviilanpolun välisellä osuudella sekä Sahanterän suojaviheralueelle on lisätty katupuuistutuksia. Paasikivenkadulle Näsijärvenkadun liittymässä on lisätty lyhyt kääntymiskaista lännen suunnasta Ranta-Tampellan suuntaan kääntyville, jolloin Ranta-Tampellan suuntaan kääntyvät eivät ruuhkauta keskustaan menevien kaistaa. Näsijärvenkadun kiertoliittymässä pyörätien linjausta on muutettu geometrialtaan sujuvammaksi sekä siirretty suojateitä etämmälle kiertoliittymän kiertotilasta ja kavennettu ajoradan tulo- ja poistumissuuntien leveyksiä ajonopeuksien vähentämiseksi. Näsijärvenkadulle on lisätty tonttiliittymät Näsijärvenkatu 7 ja 11 kiinteistöille.

Paasikivenkadun väli Sepänkatu – Näsijärvenkatu sekä Näsijärvenkatu väli Paasikivenkatu – Hämeenpuisto kunnossapitoluokaksi määrätään 1. Näsijärvenkadun väli Kortelahdenkatu – Paasikivenkatu kunnossapitoluokaksi määrätään 2. Paasikivenkadun väli Näsijärvenkatu – Paasikivensilta, Onkiniemenkulman ja Sahanteränkadun kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Paasikivenkadun välin Sepänkatu – Paasikivensilta erotellun jalankulku- ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään A+. Näsijärvenkadun erotellun jalankulku- ja pyörätien sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään A. Sahaviilanpolun yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään B1.

Esteellisyys

Riina-Eveliina Eskelinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Varajäsen Petri Rajala saapui kokoukseen Riina-Eveliina Eskelisen todettua esteellisyytensä ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Särkänniemen asemakaavaan 8663 liittyvien katujen katusuunnitelmat, Särkänniemen, Amurin ja Finlaysonin kaupunginosissa:

- Paasikivenkatu väli Sepänkatu-Näsijärvenkatu suunnitelmanumero 1 /22147
- Näsijärvenkatu väli Kortelahdenkatu-Hämeenpuisto suunnitelmanumero 1/22149
- Paasikivenkatu väli Näsijärvenkatu - Paasikivensilta suunnitelmanumero 1/22418
- Onkiniemenkulma suunnitelmanumero 1/21935
- Sahanteränkatu suunnitelmanumero 1/21936
- Sahaviilanpolku jkpp suunnitelmanumero 1/21950

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katusuunnitelmat on laadittu katujen toteutusta varten ja pohjautuvat Särkänniemen asemakaavan nro 8663 laadinnan yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja yleissuunnitelmiin.

Kaava-alueen katujen katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit, katuvalaistus sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Paasikivenkatu väli Sepänkatu-Näsijärvenkatu

Paasikivenkatu lännestä Sepänkatuun ja Sepänkatu toimivat nykyään pääkatuina. Tämän takia Paasikivenkadulle Sepänkadusta itään suuntautuu nykyistä vähemmän ajoneuvoliikennettä ja katu muuttuu alueelliseksi kokoojakaduksi. Katusuunnitelmassa Paasikivenkadun linjaus säilyy pääosin nykyisellään. Liikennemäärien pienennyttyä voidaan vähentää Paasikivenkadun kaistamäärää sekä ajonopeuksien hillitsemiseksi kaventaa ajorataa, mitkä toimenpiteet mahdollistavat jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamisen.

Asfalttipäällysteisen ajoradan pituus on noin 600 metriä ja ajokaistojen leveydet pääosin 3,5–3,75 metriä. Sepänkadun liittymässä sekä linja-autojen pysähtymispaikkojen alueella ajokaistat on erotettu kolmen metrin levyisillä viherkaistoilla. Kadun ylittävien suojateiden yhteydessä ajorata toteutetaan korotettuna ajonopeuksien alentamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Joukkoliikennettä varten Paasikivenkadulle Sepänkadun liittymän läheisyyteen sekä Mustalahden sataman kohdalle on suunniteltu linja-autopysäkit.

Uuden asemakaava-alueen pysäköinti toteutetaan tonteilla pääasiassa pysäköintilaitoksissa tai keskustan nykyisissä pysäköintilaitoksissa. Paasikivenkadulle välillä Sepänkatu-Näsijärvenkatu katualueelle ei ole suunniteltu autoille pysäköintipaikkoja. Särkänniemen saattoliikennettä varten Mustalahdentorin läheisyyteen on suunniteltu asfalttipäällysteiset 3,0 metrin levyiset pysäköintipaikat tilausajobussien saatto- ja noutoliikennettä varten. Tilausajobussien pidempiaikainen pysäköinti tapahtuu muualla. Pysäköintipaikkojen yhteyteen rakennetaan 3,0 metrin levyiset kivetyt jalkakäytävät ja odotustilat.

Ajoradan eteläpuolella välillä Sepänkatu-Näsinjärvenkatu sijaitsee asfalttipäällysteinen 3,0 m levyinen jalkakäytävä. Sepänkadun ja Onkiniemenkadun kulman välisellä osuudella jalkakäytävä sijaitsee ajoradan vieressä reunakivellä erotettuna ajoradasta ja muilta osin jalkakäytävän ja ajoradan välissä on välikaista, jossa on pensas- ja katupuuistutuksia.

Ajoradan pohjoispuolella sijaitsee 3,0 metrin levyinen asfalttipäällysteinen pyörätie, joka on pyöräilyn seudullinen pääreitti. Pyörätien risteämiskohdissa käytetään tehosteena väriäsfalttia. Pyörätie on erotettu ajoradasta reunakivellä ja vähintään 1,0 metrin levyisellä kivetyllä välikaistalla tai istutettavalla viherkaistalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pyörätien viereen Onkiniemenkulman ja Amurin alikulkukäytävän välisellä osuudella, Mustalahdentorin läheisyyteen ja Mustalahden alikulkusillan alle on sijoitettu pyöräpysäköintipaikkoja yhteensä 115 kpl. Samaan yhteyteen on myös osoitettu varaus sähköpotkulautojen pysäköintipaikoille yhteensä 64 kpl.

Pyörätien pohjoispuolella sijaitsee 2,5–3,5 metrin levyinen jalkakäytävä. Jalkakäytävä on betoni- tai luonnonkivipäällysteinen, paitsi Sepänkadun ja Sahaviilanpolun välisellä osuudella asfalttipäällysteinen. Jalkakäytävä on erotettu pyörätiestä kivetyllä erotusraidalla tai 2,5 metrin levyisellä viherkaistalla.

Asemakaavassa katualueen eteläreunassa on tilavaraus rautatiealueen laajennusta varten. Katusuunnitelman ratkaisussa on huomioitu, että tilavarausalueelle jäävät katurakenteet on mahdollista siirtää, mikäli aluetta tulevaisuudessa tarvitaan rautatien laajennukseen.

Näsijärvenkatu väli Kortelahdenkatu - Hämeenpuisto

Näsijärvenkatu Paasikivenkadun liittymästä länteen toimii tonttikatuna ja kiertoliittymästä itään alueellisena kokoojakatuna. Näsijärvenkatuun liittyvä Paasikivenkatu toimii alueellisena kokoojakatuna.

Näsijärvenkadun ja Paasikivenkadun liittymään on suunniteltu kiertoliittymä. Kiertoliittymän tarkoitus on alentaa ajonopeuksia saavuttaessa keskusta-alueelle, parantaa sivusuuntien liittymistä liikenteeseen ja mahdollistaa jalankululle ja pyöräilylle turvallisemmat kadun ylityspaikat. Näsijärvenkadulle suunnitellun kiertoliittymän kiertosaarekkeen halkaisija on 9 metriä ja ulkohalkaisija 30 metriä. Kivetyn kiertosaarekkeen leveys on 3,0 metriä.

Näsijärvenkadun väli kiertoliittymä-Hämeenpuisto ajorata kavennetaan 7,0 metrin levyiseksi ja ajoradan reunoilla olevia kevyen liikenteen väylien yhteyksiä parannetaan.

Ajoradan eteläpuolella sijaitsevaa nykyistä jalkakäytävää levennetään ja muutetaan länsipäässä erotetuksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi ja itäpäässä yhdistetyksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätien osuus on tarkoitus muuttaa erotetuksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi, kun suunnitteilla olevat Hämeenpuiston suunnitelmat tarkentuvat. Erotellun jalkakäytävän ja pyörätien osuudella asfalttipäällysteisen pyörätien leveys on 2,5 m ja asfalttipäällysteisen jalkakäytävän leveys 2,1 m, jotka erotetaan kivetyllä erotusraidalla.

Asfalttipäällysteisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,5 m ja se on erotettu ajoradasta 0,5 metrin levyisellä kivetyllä erotuskaistalla.

Ajoradan pohjoispuolella sijaitsevaa nykyistä jalkakäytävää levennetään kiertoliittymän ja Hämeenpuiston välillä asfalttipäällysteiseksi ja noin 3,5 m levyiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ajoradan ja jalkakäytävän väliin on sijoitettu 3,0 metrin levyisiä asfalttipäällysteisiä pysäköintipaikkoja Särkänniemen ja Nääshallin saatto- ja noutoliikennettä varten.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Näsinaukeen katuaukioalueen nykyiset pysäköintipaikat säilyvät pääosin nykyisellään, mutta liittymän paikkaa on siirretty ja reuna-alueita on muotoiltu. Nykyiseltä pysäköintialueelta joudutaan vähentämään pysäköintipaikkoja, mutta ne pystytään korvaamaan läheisyydessä Paasikivenkadun varteen suunnitelluilla uusilla pysäköintipaikoilla ja pysäköintipaikkojen kokonaismäärä säilyy lähes yhtä suurena. Torialueesta laaditaan myöhemmässä vaiheessa asemakaavan mukainen erillinen katusuunnitelma.

Paasikivenkatu väli Näsijärvenkatu-Paasikivensilta

Paasikivenkatu väli Näsijärvenkatu-Paasikivensilta katuosuuden liikennemäärät vähenevät katuverkon muuttuessa ja katu muuttuu paikalliseksi kokoojakaduksi, eikä sinne pyritä ohjaamaan läpiajoliikennettä.

Katusuunnitelmassa esitetyn Paasikivenkadun linjaus säilyy pääosin nykyisellään. Liikennemäärien vähentymisen sekä ajonopeuksien alentamiseksi Paasikivenkadun kaistamäärää vähennetään ja ajorataa kavennetaan sekä parannetaan pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä.

Paasikivenkadun välin Näsijärvenkatu-Paasikivensilta asfalttipäällysteisen ajoradan pituus on noin 400 metriä ja ajoradan leveys on 6,5 metriä. Katuosuuden länsipäässä suojatien kohdalla ajorata toteutetaan korotettuna liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja ajonopeuksien alentamiseksi.

Mustalahden sataman ja Paasikivensillan läheisyydessä ajoradan reunoille on suunniteltu 2,5 metrin levyisiä asfalttipäällysteisiä pysäköintipaikkoja yhteensä 21 kpl.

Ajoradan pohjoispuolella sijaitsee 3,0 metrin levyinen asfalttipäällysteinen pyörätie, joka toimii pyöräilyn seudullisena pääreitteinä. Pyörätie on erotettu ajoradasta reunakivellä ja 1,0 metrin levyisellä kivettävällä välikaistalla tai leveämmällä viherkaistalla, jossa on pensas- ja katupuuistutuksia. Pyörätien pohjoispuolella on asfalttipäällysteinen 3,0 metrin levyinen jalkakäytävä, joka liittyy Mustalahdentörmän puistosuunnitelmaan. Paasikivensillan läheisyydessä jalkakäytävä on leveämpi ja toteutetaan kivettynä. Pääosin pyörätie ja jalkakäytävä on erotettu vähintään 2,0 metrin levyisellä viherkaistalla, jossa on pensas- ja katupuuistutuksia. Ajoradan eteläpuolelle on suunniteltu myös uusia katupuuistutuksia.

Asemakaavassa katualueen eteläreunassa on tilavaraus rautatiealueen laajennusta varten. Katusuunnitelman ratkaisuihin on huomioitu, että tilavarausalueelle jäävät katurakenteet on mahdollista siirtää, mikäli aluetta tulevaisuudessa tarvitaan rautatien laajennukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Onkiniemenkulma

Onkiniemenkulma on uusi asemakaavan mukainen tonttikatu, jonka kautta Onkiniemen alueen ajoneuvoliikenne liittyy tulevaisuudessa Paasikivenkatuun. Onkiniemenkulman länsiosa plv 20–160 toteutetaan yhteisen tilan periaatteella siten, että autoilijat, pyöräilijät ja kävelijät käyttävät samaa katutilaa. 5,5–6,5 metrin levyinen kivetty ajorata toteutetaan korotettuna. Ajoradan reunoilla on ajoradasta kourulaatoilla tai reunakivillä erotetut kivettyt reuna-alueet, jotka ovat samassa tasossa ajoradan kanssa. Kadun reunoilla on suunniteltu 3,6–8,5 metrin levyisiä pensas- ja katupuuistutusalueita.

Onkiniemenkadun itäpää plv 160–220 toteutetaan katumaisena. Asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 6,5 m. Ajoradan länsipuolella on ajoradasta reunakivellä erotettu kivetty 3,5 metrin levyinen jalkakäytävä sekä 1,0 metrin levyinen kivetty reuna-alue. Ajoradan itäpuolella on ajoradasta reunakivellä erotettu 2,0 metrin levyinen kivetty reuna-alue, joka rajautuu Sara Hildenin aukioon.

Sahanteränkatu

Nykyisen Sahanteränkadun eteläpään linjaus muuttuu suunnitellun Onkiniemenkulman liittymässä. Liittymä toteutetaan korotettuna ja aukiomaisena. Ajoradan leveys on 6,0 metriä ja päällyste on asfalttibetonia tai korotetulla osuudella kivetty. Ajorataa reunustava aukio on kivetty. Katualueen reunoille on suunniteltu pensas- ja katupuuistutuksia.

Sahaviilanpolku jkpp

Sahaviilanpolku on uusi asemakaavan mukainen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa Sahanterän suojaviheralueella, joka yhdistää Onkiniemenkulman ja Paasikivenkadun.

Katusuunnitelman mukaan asfalttipäällysteiseksi suunnitellun yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien pituus on noin 50 metriä ja leveys 3,5 metriä. Väylän molemmille reunoille on suunniteltu pensasistutuksia sekä länsipuolelle lisäksi katupuuistutuksia.

Suunniteltujen katujen pintavedet johdetaan reunakivien, kourujen, pinnan kallistusten ja maastomuotoilujen avulla hulevesikaivoihin ja nykyistä hulevesiverkostoa täydennetään tarvittavilta osin. Kohteisiin on suunniteltu katuvalaistus.

Katujen rakentamisen aloittaminen sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön kehittämisen vuoden 2024 alustavaan vuosisuunnitelmaan ja katutyöt jakautuvat usealle vuodelle. Katujen tarkempi rakentamisajankohta tarkentuu asemakaavan hyväksymisen ja ympäröivän maankäytön toteutusajankohdan mukaan.

Asemakaava-alueen katujen kokonaiskustannusarvio on noin 5 804 000 euroa, joka jakaantuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Paasikivenkatu väli Sepänkatu-Näsijärvenkatu, 2 865 000 euroa
- Näsijärvenkatu väli Kortelahdenkatu-Hämeenpuisto ja Näsinaukee, 921 000 euroa
- Paasikivenkatu väli Näsijärvenkatu - Paasikivensilta, 1 156 000 euroa
- Onkiniemenkulma, 780 000 euroa
- Sahanteränkatu, 40 000 euroa
- Sahaviilanpolku jkpp, 42 000 euroa

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 27.2. – 13.3.2023. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan jätettiin yhdeksän muistutusta.

Muistutus, Tampereen polkupyöräilijät ry:

Tampereen polkupyöräilijät ry toteaa muistutuksessa, että Paasikivenkatu on tärkeä osa seudullista pyöräilyn pääreittiä ja Näsijärvenkatu tärkeä pyöräilyn pääreitti. Katusuunnitelmassa onkin mittavia parannuksia, jotka sujuvoittavat pyöräilyä Paasikivenkadulla ja sen ympäristössä. Pyöräiliikenteen kehittämisohjelman tavoitteisiin suunnitelma vastaa kuitenkin vain osittain.

Tampereen pyöräilijät ry:n mielestä katusuunnitelma heikentää pääreitin sujuvuutta Paasikivenkadun ja Hämeenpuiston välillä, koska vanha suora reitti korvataan pidemmällä ja mutkaisemmalla pyörätiellä. Näsijärvenkadun eteläreunassa oleva yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä ei ole myöskään hyväksyttävä väylätyyppi pyöräilyn pääväylälle. Keskustan strategisen osayleiskaavan mukaisesti pyöräilyn pääreiteillä kävely ja pyöräily pitäisi erottaa omille väylilleen.

Muistutuksessa huomautetaan myös Paasikivenkadun pyörätien 3,0 metrin leveydestä, että seudullisilla pääreiteillä hyväksyttävämpi leveys olisi 3,5 tai mieluummin 4,0 metriä, vastaten normaalia pyöräbaanojen mitoitusta.

Muistutuksessa Tampereen pyöräilijät ry toivovat, että punaista väriäsfalttia käytettäisiin Paasikivenkadun pohjoispuolen pyörätiellä koko matkalla. Väriäsfaltin käytöllä parannettaisiin kulkumuotoerottelun tehokkuutta, selkeytettäisiin pääreittien erottuvuutta muista väylistä sekä kehitettäisiin pyöräilyn brändiä. Muistutuksen mukaan väriäsfalttia pitäisi Paasikivenkadun pohjoispuolen pyörätiellä jatkaa itään päin vähintäänkin niin, että väriäsfaltti osuus ylittäisi sataman ajoyhteyden sekä selkeyttäisi erottelua kohdassa, jossa jalkakäytävä haarautuu erilleen pyörätiestä. Lisäksi toivotaan Paasikivenkadun ajoradan ylittävien pyöräteiden korostamista punaisella väriäsfaltilla, jotta pyöräilijöiden ohjaus Paasikiventien pohjoispuolen pyörätielle toimisi ja erottuisi jalankulkijoiden ylityspaikoista sekä estäisi pyöräilijöiden kulkeutumista epähuomiossa Paasikivenkadun eteläpuolen jalkakäytävälle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutuksessa huomautetaan myös, että Näsijärvenkadun liikenneympyrän kaarresäteet tulisi olla tiukempia ja niihin tulisi asentaa yliajettavia kiveyksiä, sekä suojateiden ja pyörätien jatke tulisi korottaa pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden takia.

Lopuksi muistutuksessa huomautetaan, että Näsijärvenkadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän osuudella ei ole tarpeeksi lumitilaa talvikunnossapidon toimivuuden kannalta, ja esitetään lisätilan ottamista ajorataa kaventamalla.

Vastine:

Särkänniemen asemakaavan tavoitteena on, että Paasikivenkatua ja Näsijärvenkatua kehitetään Tampereen kaupunkistrategian ja keskustan strategisen osayleiskaavan mukaisesti ja laajuudessa hitaan liikkumisen alueena. Paasikivenkadun ajoneuvoliikenteen määrä on vähentynyt Rantatunnelin rakentumisen myötä, jolloin ajoratoja on mahdollista kaventaa. Tällöin jalankulku- ja pyöräliikenne voidaan erotella sekä varata molemmille kulkumuodoille enemmän tilaa.

Näsijärvenkadulla välillä kiertoliittymä – Hämeenpuisto pyörätie on sijoitettu kadun eteläreunaan Tampereen kaupungin pyöräilyn tavoiteverkon mukaisesti. Tällöin pyörätie kytkeytyy myös Mustalahdenkadun ja Näsijärvenkadun länsipään nykyisiin ja kehitettäviin pyöräilyreitteihin paremmin. Asemakaavan toteutumisen myötä alueen jalankululiikenteen arvioidaan kasvavan merkittävästi Hämeenpuistosta Näsinaukeen kautta Särkänniemen suuntaan ja reitti on tärkeä jalankulun kehitettävä esteettömyyden erityistason reitti. Liikenneturvallisuuden kannalta on perusteltua erottaa jalankulku- ja pyöräliikenne selkeästi toisistaan ja sijoittaa pyörätie kadun toiselle laidalle. Nykytilanteessakin pyöräilyn ja jalankulun risteäminen Näsikallion suihkukaivon kohdalla koetaan ongelmalliseksi, ja huononisi edelleenkin jalankulkumäärien kasvaessa.

Katusuunnitelman mukaisen pyörätien pituus Hämeenpuistosta Paasikivenkadulle ei juurikaan muutu nykytilanteeseen verrattuna. Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Näsijärvenkadun ylityksessä pyörätien geometriaa on muutettu sujuvammaksi. Näsijärvenkadun eteläpuolen pyörätie on esitetty katusuunnitelmassa osittain yhdistettynä jalkakäytävänä ja pyörätienä. Väylä on suunniteltu leveydeltään sellaisena, että se voidaan muuttaa erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi, kun vireillä olevan Hämeenpuiston pyöräliikenteen järjestelyiden periaatteet ratkeavat.

Tulevaisuudessa Näsinaukeen ja Hämeenpuiston pyöräteiden suunnittelun yhteydessä on mahdollista tarkastella pyörätien sijoittamista Näsijärvenkadun pohjoispuolelle ja muuttaa eteläpuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie jalkakäytäväksi.

Muistutuksessa huomautetaan Paasikivenkadun pyörätien leveydestä ja toivotaan sitä levennettävän 3,5-4,0 metriin. Katusuunnitelmassa ajorata

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

on kavennettu 2+2 kaistaisesta 1+1 kaistaiseksi ja tila on hyödynnetty jalankulku- ja pyöräliikenteelle, joten pyörätietä ei ole mahdollista leventää enempää. Katusuunnitelman mukaiset viherkaistat ovat myös kapeita ja ne toimivat lumitiloina, joten kunnossapidossa on varauduttava runsaslumisina talvina ajamaan lunta pois alueelta.

Yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 päätöksen mukaan punaista asfalttia käytetään pyöräilyn pääreiteillä korostus- ja huomiovärinä turvallisuuden ja reittien jatkuvuuden, selkeyden sekä erottelun parantamiseksi. Väri-asfalttia ei ole turvallisuuden tai reittien jatkuvuuden kannalta perusteltua käyttää suorilla osuuksilla, joissa ei ole risteävää liikennettä ja pyöräily on erotettu viherkaistasta jalkakäytävästä. Katusuunnitelmaa on kuitenkin muutettu siten, että väri-asfalttiosuutta on laajennettu yhtenäiseksi Amurin alikulkukäytävän ja Mustalahdentorin väliselle osuudelle. Paasikivenkadun suojatie on jo turvallisuuden vuoksi korotettu ja pyörätiellä on selkeä materiaali- ja väriero jalkakäytävän kanssa erottelun selkeyttämiseksi.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Näsijärvenkadun kiertoliittymän tulo- ja poistumissuuntien leveyksiä on kavennettu ja kaarresäteitä tiukennettu sekä suojateitä siirretty etäämmälle kiertoliittymästä ajonopeuksien vähentämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi.

Muistutus, As. Oy Näsipuisto:

As. Oy Näsipuiston muistutuksen mukaan katusuunnitelmassa ei ole huomioitu riittävästi As. Oy Näsipuiston kahta tonttiliittymää Näsijärvenkadulle. Läntisempi liittymä (palvelee 41 pysäköintipaikkaa) on lähes vastapäätä Näsinaukeen uutta liittymää ja itäisempi liittymä (palvelee 87 maanalaista pysäköintipaikkaa) on Näsijärvenkadun pohjoispuolella katusuunnitelmassa esitetyn saatto- ja noutopysäköinnin kohdalla. As. Oy Näsipuisto on huolissaan monimuotoisen liikenneympäristön haasteista liityttäessä tontilta Näsijärvenkadulle (yhdistetty jalankulku ja pyörätie tonttien edessä, vastapäätä oleva Näsinaukeen pysäköintipaikka/saattoliikenne). Muistuttaja on huolissaan siitä, että tonttiliittymät ovat lähellä kiertoliittymää ja sen edustan suojatietä, jolloin suojatien edessä kiertoliittymään liittymistä odottavat autot tukkivat Näsinaukeen liittymän. Lisäksi As. Oy Näsipuiston mielestä Näsinaukeen edessä Näsijärvenkadulla esitetty 15 min saatto- ja noutopysäköintipaikka koetaan riskiksi sille, että autot tekevät u-käännöksen palatakseen itään Hämeenpuiston suuntaan. As Oy Näsipuisto esittää seuraavia muutoksia katusuunnitelmiin: 1) yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie siirretään Näsijärvenkadun eteläpuolelta sen pohjoispuolelle ja tonttiliittymän eteen jää vain kävelytie. 2) Näsinaukeen ajoradan viereen ei toteuteta 15 minuutin saatto- ja noutopaikkaa vaan sijoitetaan paikat Näsinaukealle tai Paasikiventien varrelle. 3) Kääntyminen Näsinaukeen pysäköintialueelta itään kielletään. 4) Näsinaukeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tonttiliittymä pidetään nykyisellä kohdallaan 5) Näsinpuiston tonttiliittymien kohdalla reunakiveys tulee madaltaa ja betoni- tai luonnonkivilaatoituksen sijaan pintamateriaalina toivotaan asfalttia.

Vastine:

Pyöräilyn sijoittuminen Näsjärvenkadun eteläpuolelle on Tampereen kaupungin pyöräilyn tavoiteverkon mukainen. Näsjärvenkadun pohjoispuoli on kävelykeskustana kehitettävää aluetta, jossa jalankulkijoiden määrän ennustetaan kasvavan voimakkaasti. Alueella on tavoite parantaa jalankulkijoiden olosuhteita ja pyöräily erottaa liikenneturvallisuuden vuoksi jalankulusta erikseen Näsjärvenkadun eteläpuolelle. Näsinaukeeseen muuttuu torimaiseksi ja pysäköintipaikkojen määrä vähenee. Mustalahden siltojen alle toteutetaan viihtyisä portti kohti Mustalahden satamaa ja Särkänniemen huvipuistoa. As. Oy Näsinpuiston tonttiliittymän edessä olevan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien suunnittelussa on varauduttu, että väylä voidaan muuttaa erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi riippuen Hämeenpuiston pyöräteiden suunnitelmista.

Näsjärvenkadun pohjoispuolella Näsinaukeen kohdalla sijaitseva henkilöautoliikenteen jättöpaikka on erittäin tärkeä Särkänniemen huvipuiston, Nääshallin ja sataman käyttäjien kannalta. Jättöpaikka on kiertoliittymän läheisyydessä, jolloin autoilijan on sujuva kääntyä kiertoliittymässä ja riski u-käännöksen tekemiseen on pienempi.

Näsinaukeelta kääntymistä itään ei haluta kieltää, koska ruuhka-aikojen ulkopuolella halutaan mahdollistaa kääntyminen myös vasemmalle. Ruuhka-aikaan autoilijan on kuitenkin helpompi kulkea kiertoliittymän kautta itään Hämeenpuiston suuntaan.

Näsinaukeen tonttiliittymä sijoittuminen lähemmäs kiertoliittymää mahdollistaa toteuttaa Näsinaukeesta torimaisempi ja viihtyisämpi alueella liikkujille. Nykyinen pysäköintialue hieman pienenee, jolloin myös liikennemäärät pysäköintialueelle vähenevät. Kiertoliittymät on todettu välityskyvyiltään hyväksi, joten Näsinaukeen tai tonttiliittymien liikenteen ei oleteta ruuhkauttavan. Pysäköinti jakautuu jatkossa Näsinaukeen lisäksi myös Paasikivenkadulle.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että molempien tonttiliittymien kohdalle on lisätty reunakiven madallus sekä pintamateriaali on asfalttibetoni.

Muistutus, Telia Towers Finland Oy

Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasema Näsinpuisto sijaitsee katusuunnitelma-alueen rajalla. Telia Towers Finland Oy tulkitsee, että katusuunnitelmilla ei ole vaikutusta matkaviestintukiasemaan, tai asemalle kulkemiseen. Muistutuksen laatija kuitenkin esittää, että Telia Towers Finland Oy:n maston alue merkataan asemakaavassa EMT alueeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vastine:

Katusuunnitelmalla ei ole vaikutusta matkaviestitukiasemaan tai asemalle kulkemiseen. Katusuunnitelmassa ei ole mahdollista muuttaa asemakaavaa ja EMT-alueeksi määrittäminen vaatisi asemakaavan muutosta.

Muistutus, yksityishenkilö A:

Muistutuksen laatijan mielestä Särkänniemen asemakaavalla on haluttu kehittää Särkänniemen huvipuistoaluetta. Samaisessa suunnitteluprosessissa ilman huomiota on jäänyt, että entisen Paasikiventien liikennealueen ratkaisut ovat tehottomia ja aiheuttavat ongelmia kaupunkilaisten arkeen ja näitä ei ole huomioitu suunnittelussa. Päätäjille ei myöskään asemakaavan liikenteellisiä vaikutuksia ole tuotu selvästi esille, fokuksen ollessa Särkänniemen huvipuistoalueen kehittämisessä, joten aiemman prosessin yhteydessä ei liikenteeseen liittyvää keskustelua ole myöskään käyty. Nyt katusuunnitteluvaiheessa on kuitenkin vielä mahdollista suunnitella alue toimivaksi.

Paasikivenkatu on tärkeä sisään- ja ulosajoväylä Tampereen keskustan kehältä. Paasikivenkadun merkitys on liikenteellisesti huomattavasti suurempi kuin paikallisen kokoojakadun. Suunnitteluratkaisuilla ei tule pyrkiä siihen, että liikenne ohjautuisi ahtaammille kaduille sen sijaan, että se jatkuisi turvallisella ja suoralla Paasikivenkadulla. Paasikivenkadun leveys, profiili, jatkoyhteydet ja valo-ohjaus tulee toteuttaa siten, että autoliikenne on sujuvaa. Sujuvuus tulee varmistaa myös Näsijärvenkadun osalta. Liikennettä ei tule suunnitelman esittämällä tavalla ohjata Paasikivenkadulta Sepänskadulle.

Mikäli keskustaan suuntautuva liikenne ohjataan Sepänskadun kautta Paasikiventien sijaan, aiheutuu siitä todella suuria haasteita liikenneturvallisuuteen. Liikenne ohjataan käytännössä suoraan koululaisten ja päiväkotilasten joukkoon. Katuverkko Satakunnankadulla ja Mariankadulla on jo valmiiksi vilkkaasti liikennöity, katualueet ovat ahtaita ja niillä on paljon näköesteitä. Esitetty (huono) suunnitteluratkaisu ohjaisi autoliikennettä nykyistä merkittävästi enemmän mm. seuraavien osoitteiden tuntumaan: Kansainvälinen koulu FISTA, Tredu Pyynikin Ammattikoulu, Englanninkielinen päiväkotikoti, Tampereen Yhteiskoulun lukio TYK, Tampereen Yhteislyseo, Pyynikintie 2 -lukiorakennus, Ruotsinkielisen yhteiskoulun lukio (SST) sekä ruotsinkielinen päiväkotikoti ja ala-aste. Mariankadulla tapahtuneista jalankulkijoiden yliajoista tulisi oppia, eikä liikennettä tule enempää ko. väylälle ohjata. Paasikiventien kautta ajoyhteys keskustan kehälle Hämeenpuistoon puolestaan on selkeän suoraviivainen ja liikenteen haitat jäävät rautatien varrella vähäisiksi.

Tarkoituksena Särkänniemen alueen kehittämisessä on, että alue saadaan paremmin integroitua Tampereen keskustaan. Kun Särkänniemen asemakaavaa toteutetaan, katoaa pysäköintipaikkoja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mustanlahden sataman alueelta (silta, toriaukeama jne). Nyt laadittavassa katusuunnitelmassa voidaan tilanne onneksi korjata. Paasikiventien varteen on mahdollista helposti toteuttaa kymmeniä kadunvarsipysäköintipaikkoja, kustannustehokkaasti ja tilaa säästäen. Kun ajoneuvoliikenteen tilantarve vähenee, voidaan vapautunutta autokaistaa hyödyntää pintapysäköintiin. Mikäli riittävästä määrästä pintapysäköintipaikkoja Mustanlahden eteläpuolen ravintolatoiminnan, sataman ja Nääshallin tarpeeseen ei nyt tässä katusuunnitelmassa pidetä huolta, on riskinä, että asemakaavan tavoitteen vastaisesti alueen ympärivuotinen käyttö jää jopa nykyistä vähemmäksi.

Asemakaavan selvityksissä on mahdollisesti huomioitu Särkänniemen huvipuiston suorat tarpeet, mutta nyt tarkemmassa suunnittelussa on tarve huomioida muut toimijat. Katusuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen puurivi kaadetaan, ja nykyisellä paikallaan täysin toimiva kevyen liikenteen väylä siirretään muutamalla metrillä juurikin puurivin päälle. Täysin tarpeetonta siirtoa ei tule toteuttaa.

Kaupungissa on rajallinen määrä kosken ylityspaikkoja. Esitetyssä katusuunnitelmassa siltojen välityskyky hyödynnetään puuttellisesti. Pohjoista Näsinsiltaa kehitetään jo aiemmin päätetyn mukaisesti kävelyn ja oleilun ympäristönä. Vastaavasti eteläinen Näsinsilta tarjoaa hyvät mahdollisuudet toimivalle autoväylälle. Katusuunnitelman ratkaisuja eteläisen Näsinsillan osalta tulee tarkentaa siten, että autoilun välityskyky säilyy esitettyä parempana.

Vastine:

Katusuunnitelma on toteutettu Tampereen kaupunginvaltuuston 11.4.2022 hyväksymän Särkänniemen asemakaavan 8663 periaatteiden mukaisesti. Katusuunnitelmalla ei voida muuttaa asemakaavaa eikä rakentaa asemakaavan vastaisesti.

Asemakaavan tavoitteena on ollut mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittäminen paremmin Tampereen keskustaan kytkeytyvänä jalankulkijan ja pyöräilijän saavutettavana virkistyksen, matkailun, palveluiden ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää keskeistä sijaintia Tampereen keskusta-alueella ja Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten toiminnan laajentumisen ja kehittämisen.

Asemakaavan liikenteellisiä periaatteita ovat olleet Paasikivenkadun osalta, että linjaus säilyy pääosin nykyisellään, ajoneuvoliikenteen määrä vähentyy, liittymäalueet korotetaan ja ajorata kavennetaan 1+1 kaistaiseksi.

Lisäksi alueella jalankululle ja pyöräilylle on varattu enemmän tilaa, kulkumuodot eroteltu ja toteutetaan uusia esteettömiä virkistysreittejä. Alueen länsireunan raitiotiepysäkiltä toteutetaan korkealaatuinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

jalankulkuyhteys kaava-alueelle. Maankäyttöä palveleva pysäköinti toteutetaan pääosin rakenteellisena pysäköintinä kortteleissa sekä osittain keskustan pysäköintilaitoksissa hyvien kulkuyhteyksien päässä.

Paasikivenkadun ajoneuvoliikenne on vähentynyt merkittävästi Rantatunnelin avautumisen myötä.

Osa keskustan liikenteestä ohjautuu edelleen Paasikivenkadun kautta ja osittain Sepänkadun kautta. Paasikivenkadun liikenteen rauhoittamisella ja nopeustason laskemisella sekä Sepänkadun liittymä- ja liikennevaloratkaisuilla on kuitenkin suuri merkitys Paasikivenkadun houkuttelevuuteen läpiajokatuna. Paasikivenkatu välillä Sepänkatu-Näsijärvenkatu sekä Näsijärvenkatu välillä Paasikivenkatu-Hämeenpuisto ovat toiminnalliselta luokaltaan alueellisia kokoojakatuja ja toimivat myös jatkossakin. Paasikivenkatu välillä Näsijärvenkatu-Ranta-Tampella on toiminnalliselta luokitukseltaan paikallinen kokoojakatu, kuten sen jatko Ranta-Tampellan puolella Verstaankadulla. Ranta-Tampellan liikenneverkko ei pysty välittämään sujuvasti läpikulkuliikennettä Paasikivenkadulle. Keskustasta Hämeenpuiston kautta länteen Rantaväylälle jää edelleen kapasiteetiltaan hyvä katuysteys, vaikka kaistamäärä vähenee. Ajoneuvoliikennettä keskustasta idän suuntaan Rantaväylälle ei ole tavoiteltavaa ohjata Ranta-Tampellan kautta ja sujuvampia reittejä on esimerkiksi Satakunnankadun ja Lapintien kautta.

Liikenne-ennusteiden liikennemäärien perusteella tehtyjen simulointien perusteella katusuunnitelman mukaisen katuverkon liikenne toimii, vaikka saattaa tiettyinä aikoina ruuhkautua.

Asemakaavan korttelialueiden pysäköinti tapahtuu kortteleiden pysäköintilaitoksissa ja tukeutuu keskustan läheisyydessä oleviin pysäköintilaitoksiin. Sataman pysäköintijärjestelyt suunnitellaan satama-alueen suunnittelun yhteydessä.

Katusuunnitelmassa Näsinaukeen ja Näsijärvenkadun LPA-alueiden nykyiset pysäköintipaikat säilyvät ennallaan, ja katusuunnitelmassa on esitetty uusia pysäköintipaikkoja Paasikivenkadun eteläreunaan. Nykyisellään katusuunnitelman alueella Näsijärvenkadun LPA-alueella ja Nääshallin edustan pysäköintialueella on pysäköintipaikkoja yhteensä 85 kpl. Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Paasikivenkadun eteläreunaan satama-alueen läheisyydessä on lisätty neljä pysäköintipaikkaa. Lisäpaikat sijoittuvat asemakaavan mukaiselle lisäraidevarausalueelle ja niiden sijoittamiseen on saatu Väylävirastolta suostumus. Katusuunnitelmassa on esitetty Näsijärvenkadulle ja Paasikivenkadulle pysäköintipaikkoja yhteensä 88 kpl, joka ylittää hieman nykyisten pysäköintipaikkojen määrän.

Asemakaavassa on määritetty alueet, joihin on istutettava uusia katupuita sekä säilytettävä nykyiset katupuut.

Katusuunnitelma noudattelee asemakaavan määräyksiä katupuista, jonka lisäksi alueelle on suunniteltu laajasti uusia istutuksia. On arvioitu, että kaikilta osin säilytettäväksi merkityt katupuut eivät säilyisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

elinvoimaisina rakennustöiden yhteydessä, esimerkiksi kadun korkeusaseman muutoksista johtuen, ja ne on katusuunnitelmassa esitetty korvattavan uusilla.

Näsinsiltojen käyttötarkoitus on määritelty asemakaavoissa, asemakaavasta poikkeamisluvassa ja katusuunnitelmassa. Vahvistetussa Ranta-Tampellan asemakaavassa 8333 eteläinen Näsinsilta on vesialuetta eli esitetty purettavaksi ja pohjoinen esitetty jäävän ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräliikenteen käyttöön. Vireillä olevassa Särkänniemen asemakaavassa 8663 on eteläinen Näsinsilta varattu ajoneuvo- ja pyöräliikenteen käyttöön ja pohjoinen Näsinsilta jalankulkuliikenteelle varattu puistosilta.

Näsinsiltojen juuri rakennetun osuuden toteuttamista varten on 15.6.2021 myönnetty lupa poiketa asemakaavoista 7304 ja 8333 Särkänniemen asemakaavan mukaisten ratkaisujen mukaisiksi. Luvan mukaisesti on eteläinen Näsinsilta varattu ajoneuvo- ja pyöräliikenteen käyttöön ja pohjoinen Näsinsilta jalankulkuliikenteelle varattu puistosilta. Asemakaavasta poikkeamisen mukainen katusuunnitelma siltaosuudelta on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.11.2021 (§ 316 Paasikivenkadun katusuunnitelma paaluvälillä 380 - 608).

Muistutus, yksityishenkilö B:

Muistutuksessa laatija esittää Paasikivenkadulla Mustalahdentorin kohdalla sijaitsevalta linja-autopysäkiltä kulkureittiä viheralueen yli Mustalahdentorin suuntaan sekä Paasikivenkadulla Sahaviilanpolun kohdalla sijaitsevan linja-autopysäkin pysäkkikatoksen ja pyörätien väliin kaidetta. Lisäksi muistutuksessa pidetään pyöräilyn liittymistä Näsijärvenkadun pyörätieltä kiertoliittymän kohdalla lännen suuntaan ajoradalle sekavan näköisenä sekä huomautetaan, että kiertoliittymää sivuava pyörätie ei ole ympyrän muotoinen.

Vastine:

Paasikivenkadulla Mustalahdentorin puoleisen linja-autopysäkin viheralueelle on suunnitteluvaiheessa tutkittu kävelyreittiä, mutta on turvallisuuden kannalta pidetty parempana vähentää jalankulkijoiden ja risteämisten määrää ja ohjata jalankulkijat yhdestä kohtaa pyörätien ylitse.

Näsijärvenkadun kiertoliittymässä pyörätie ei ole ympyrän muotoinen, koska pyörätie ei kierrä kiertoliittymää. Lisäksi Mustalahden sillan pylväät ohjaavat pyörätien suuntausta ja johtaa alueen pyöräpysäköintiin. Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että pyörätien geometriaa on sujuvoitettu kiertoliittymän läheisyydessä Näsijärvenkadun ylityksessä.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Paasikivenkadulla Sahaviilanpolun kohdalle suunnitellun linja-autopysäkin odotustilan ja pyörätien väliin on lisätty kaide sekä muutettu pyörätien liittymistä Näsijärvenkadun ajoradalle ja lisätty pyörätielle ajoratamerkintöjä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutus, yksityishenkilö C:

Muistutuksen laatija huomauttaa, että suunnitelmissa ei ole huomioitu lumitiloja ja kuivatusta. Ilmastonmuutoksen aiheuttamat epävakaut sääolosuhteet vaikeuttavat ympärivuotista pyöräilyä, jos lumitiloja ja kuivatusta ei ole huomioitu. Lisäksi palautteen antaja kommentoi Tampereen punaisen asfaltin käyttöä. Pyörätiet tulisi kauttaaltaan päällystää punaisella asfaltilla ja ajoradan ylitykset ajoradan asfaltilla ja havahduttavalla kivisirotepinnoitteella.

Vastine:

Asemakaavan 8663 yhteydessä katualueen rajat muuttuvat ja liikenneväylät ovat suunniteltu alueen lopullisen maankäytön mukaisesti. Lumitilojen puute on tiiviissä kaupunkirakenteessa ongelma ja katusuunnitelmassa on varattu viheralueita lumitiloiksi, mutta katualueiden leveys ei mahdollista niiden kasvattamista enempää.

Kunnossapidossa on runsaslumisena talvena varauduttava ajamaan lunta pois.

Katujen pintakuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä, joka suunnitellaan tarkemmin rakennussuunnittelun yhteydessä ja hulevesiviemäröintiä täydennetään tarvittavilta osin.

Väriafaltin käyttöä on käsitelty Tampereen pyöräilijät ry:n muistutuksen vastineessa.

Muistutus, yksityishenkilö D:

Muistutuksen laatijan mielestä Näsijärvenkadun ylitys kiertoliittymän idän puoleisessa liittymässä on pyöräilijälle kömpelö. Muilta osin katusuunnitelmaa pidetään hyvänä pyöräilyn ja pyöräpysäköinnin näkökulmasta. Erityisesti Sahaviilanpolun suunnitelma korjaa muistuttajan mielestä alueen hankalimman ja turvattomimman kohdan.

Vastine:

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että pyörätien geometriaa on sujuvoitettu Näsijärvenkadun ylityksessä kiertoliittymän itäpuolella.

Muistutus, yksityishenkilö E:

Muistutuksen laatija esittää, että Näsijärvenkadulla pyöräily tulisi säilyttää kadun pohjoisreunassa olevalla yhdistetyllä jalankäytävällä ja pyörätiellä, jolloin muodostuisi suora yhteys Kuninkaankadulta Mustalahteen. Tällöin reitti olisi suorempi ja olisi vähemmän ajoradan ylityksiä sekä reitin varrella olisi monet suositut palvelut ja nähtävyydet kuten Tallipiha, Nääshalli, Tiitiäisen satupuisto ja tulevaisuudessa Sara Hildenin taidemuseo.

Vastine:

Muistutuksen asiaan on vastattu Tampereen pyöräilijöiden vastineessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutus, yksityishenkilö F:

Muistutuksessa laatija esittää, että Paasikivenkadulle välillä Mustalahti – Paasikivensilta lisätään pysäköintipaikkoja vähintään kuudella paikalla, esimerkiksi kadun kaakkoispuolelle mittalinjan plv 210 – 250. Pysäköintipaikkoja venepaikkojen läheisyydessä pidetään tärkeinä veneiden varustelua varten (painavien varusteiden mm. vesikanistereiden, ankkureiden ja purjesäkkien siirtäminen). Näille paikoille sallittaisiin pysäköinti ainoastaan satamavastaavan erityisluvalla.

Vastine:

Sataman pysäköintijärjestelyt suunnitellaan satama-alueen suunnittelun yhteydessä.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Paasikivenkadun eteläreunaan satama-alueen läheisyydessä on lisätty neljä pysäköintipaikkaa muistutuksen C vastineen mukaisesti.

Tiedoksi

Muistuttajat, Anne Ravaska, Petri Rantanen, Timo Seimelä, Juha Antila, Reijo Lahtinen, Leena Tala

Liitteet

- 1 01 Liite Yla 30.5.2023 Sijaintikartta Särkänniemi
- 2 02 Liite Yla 30.5.2023 Särkänniemi Ask 8663 Katujärjestelypiirustus
- 3 03 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22147 2, Onkiniemenkulma 21935 2, Sahanteränkatu 21936 2, Sahaviilanpolku 21950 2 Katujärjestelypiirustus
- 4 04 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22147 3 Pituusleikkaus
- 5 05 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22147 4 Poikkileikkaukset
- 6 06 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22147 5 Poikkileikkaukset
- 7 07 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22148 2 Katujärjestelypiirustus
- 8 08 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22148 3 Pituusleikkaus
- 9 09 Liite Yla 30.5.2023 Paasikivenkatu 22148 4 Poikkileikkaukset
- 10 10 Liite Yla 30.5.2023 Näsijärvenkatu 22149 2 Katujärjestelypiirustus
- 11 11 Liite Yla 30.5.2023 Näsijärvenkatu 22149 3 Pituus poikkileikkaus
- 12 12 Liite Yla 30.5.2023 Näsijärvenkatu 22149 4 Pituus poikkileikkaus
- 13 13 Liite Yla 30.5.2023 Onkiniemenkulma 21935 Pituus Poikkileikkaus
- 14 14 Liite Yla 30.5.2023 Sahanteränkatu 21936 3 Pituus poikkileikkaus
- 15 15 Liite Yla 30.5.2023 Sahaviilanpolku 21950 3 Pituus poikkileikkaus
- 16 16 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry
- 17 17 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus As. Oy Näsinpuisto
- 18 18 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus Telia Towers Finland Oy
- 19 19 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö A
- 20 20 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö A
- 21 21 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö B
- 22 22 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö C
- 23 23 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö D
- 24 24 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö E
- 25 25 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö E

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

26 26 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö E

27 27 Liite Yla 30.5.2023 Muistutus yksityishenkilö F

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 168

K. J. Gauffinin puiston yleissuunnitelma

TRE:1753/10.03.04/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Viinanen

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288 ja kaupunginpuutarhuri Timo Koski puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

K. J. Gauffinin puiston yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22171/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

K. J. Gauffinin puisto sijaitsee Tampereella Hatanpään kaupunginosassa, Vihilahdenkujan ja Hatanpään arboretumin välissä. K. J. Gauffinin rakennettava puisto on asemakaavoitettu puistoksi vuonna 2019. Alue on entistä kaupungin taimiston aluetta, josta on jäänteinä monilajinen puusto. K. J. Gauffinin puisto on osa Hatanpään kartanopuiston ja Hatanpään arboretumin muodostamaa laajaa Pyhäjärven rannalle sijoittuvaa viheraluetta.

K. J. Gauffinin puisto muodostuu puuriveillä korostettujen, pohjois-eteläsuuntaisten reittien väleissä sijaitsevista osakokonaisuuksista, Boijenkadun päätteen Suomen Satavuotisaukiosta sekä Pyhäjärveen laskevan lammen ympäristöstä. Puurivein rajautuvia osakokonaisuuksia on kolme: itäinen osuus on ylijäämämassoista koostuvien maastonmuotojen hallitsema, pääosin leikkiin ja oleskeluun painottuva alue, keskimäinen koostuu säilytettävästä viljelypalsta-alueesta, Tampereen infran huoltopihasta ja näiden väliin jäävästä toimintoaukiosta. Läntisin osuus on pääosin olevista erityisistä puulajeista koostuvaa hitaan kulun aluetta kukkivine niittyineen ja lahoppuaidanteineen. Puiston alueella kasvavista 617 puusta säilytetään lähes kaikki ja uusia puita istutetaan 165 kappaletta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vihilahdenkujan ja Boijenkadulta etelään jatkuvan Ajankulun välissä oleva osuus on laajojen nurmialueiden ja näyttävien maastonmuotojen hallitsemaa aluetta. Itä-länsisuuntainen pääkulkureitti Elinkaari jakaa alueen kahtia. Sen eteläpuolella on pelailu- ja oleskelunurmien alue grillipaikkoineen. Maastokummut ovat pääosin kasvillisuuden peittämiä: aurinkoisella puolella on oleskeluun tarkoitettuja nurmirinteitä ja varjopuolella runsasta heinä- ja pensaskasvillisuutta. Elinkaaren pohjoispuolella taas on maastonmuotoja hyödyntävä leikkipaikka. Leikkipaikan korkeimmalle kukkulalle, josta aukeaa pitkiä näkymiä etelään, on sijoitettu ryhmäkeinu. Keinulta johtaa alemmalle näköalapaikalle iso kiipeilyverkkotunneli. Tämän kummun laelta pääsee alas esimerkiksi liukumäkeä tai puista porrasreittiä pitkin. Leikkialueella on myös pienemmille lapsille tarkoitettu leikkialue sekä oleskelupaikka, jonne on sijoitettu piknikpöytiä. Leikkipaikalla on myös erikorkuisia leuanvetotankoja, jotka toimivat sekä leikkiin että liikuntaan. Leikkialueen eteläpuolella, Elinkaaren varrella, sijaitsee asfalttipintainen pieni toimintoaukio. Toimintoaukiolla on pingispöytä, oleskelunurmi, pyöräpaikkoja sekä puunympäryspenkki.

Puiston toinen osakokonaisuus on Ajankulun länsipuolelle ja sairaalalta alas Pyhäjärven rantaan johtavan reitin väliin jäävä alue. Nykyisin paikalla oleva viljelypalsta-alue säilyy nykyisellään ja sinne johtavaa huoltoreittiä parannetaan ja selkeytetään. Viljelypalsta-alueen välittömään läheisyyteen on sijoitettu vesipiste säilytettävän huoltorakennuksen viereen. Viljelypalsta-alueen pohjoispuolelle jää pääosin taimiston ajan puuriveistä muodostuva alue, jonka nurmea kehitetään niittymäisempään suuntaan. Tämän puurivien muodostaman alueen pohjoislaidalla on uutta maastonmuotoilua ja oleskelunurmi. Elinkaaren pohjoispuolella on Tampereen Infran huoltopiha. Huoltopiha on rajattu muusta puistosta istutettavalla kasvillisuudella: pihaa ympäröivä kolmilankaverkkoaita toimii sen eteen istutettavien köynnösten tukena ja sen ympärille on muotoiltu erilaisia kasvillisuusvyöhykkeitä, kuten paahdeniittyä, istutuskumpuja ja puustoa. Huoltopihan eteläpuolella, Elinkaaren varrella, sijaitsee kivituhkapintainen toimintoaukio. Aukiolla kasvaa mäntyjä, joiden lomassa voi pelata esimerkiksi petankkia, mölkkyä tai kyykkää. Aukiolle on sijoitettu myös puutarhakeinuja sekä pyöräpaikkoja.

Puiston kolmas osakokonaisuus on huoltopihan ja sairaalalta etelään laskeutuvan reitin länsipuolelle sijoittuva puustoinen alue. Tämä alue koostuu taimiston ajalta olevista erityisistä puulajeista ja niiden lomaan suunnitellusta kaarevasta reitistä. Nykyisen puuston luoma tilallisuus on ohjannut alueen jäsentelyä: sisäinen pääreitti on linjattu kulkemaan erilaisten puustoryhmien kautta. Reitillä varrelle sijoittuu useita aisteja aktivoivia pysähtymisen paikkoja huomioiden alueelta arboretumiin avautuvia näkymiä. Alue palvelee puiston käyttäjien lisäksi myös viereisen sairaalan pitkäaikaisasukkaita. Reitillä varrelle sijoittuu kukkivia niittyjä, jotka houkuttelevat hyönteisiä, kuten perhosia ja pölyttäjiä. Niittyjen laiduille on sijoitettu lahopuita. Reitillä varrelta löytyy myös yksin sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhdessä olemisen paikkoja monipuolisen käyttäjäkunnan tarpeet huomioiden.

Puiston eteläosaan sijoittuva Pyhäjärveen laskeva lampi säilyy pääosin nykyisellään. Lammen ympäristöä hoidetaan luonnonmukaisempaan suuntaan vaalien sen luontoarvoja. Lammen äärelle on suunniteltu uusi kivituhkapintainen reitti, jonka päätteessä on puulaituri luonnon tarkkailuun.

Boijenkadun päätteessä sijaitseva Suomen Satavuotisaukio koostuu eri luonnon- ja betonikiveyksillä jaksottuvasta tasaisesta aukiopinnasta sekä istuskelumuurilla rajatusta pyöreästä koivusaarekkeesta. Aukiota reunustavat havupuurivi sekä pensasvyöhykkeet. Aukio toimii K. J. Gauffinin puiston porttina.

Puiston valaistus uusitaan, puistokäytävät ja toimintapaikat valaistaan lepakot huomioiden.

K. J. Gauffinin puiston kustannusarvio on noin 2 650 000 euroa (alv 0 %). Puiston käsiteltävä pinta-ala on noin 53 000 m², joten neliökustannukseksi muodostuu noin 50 euroa.

Puiston osalta puiden, istutusten, toimintojen, kalusteiden ja varusteiden sijaintipaikat ja määrät ovat yleissuunnitelmassa ohjeelliset ja ne tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.

Puiston yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 3. –17.4.2023, ja sen aikana suunnitelmaan saatiin yhteensä 6 palautetta. Palautteissa toivottiin alueelle ulkoliikuntavälineitä, grillipaikkaa, kukkivia puita, lisää penkkejä ja roska-astioita. Lisäksi palautteissa oltiin huolissaan viljelypalstojen huoltoyhteyden säilymisestä.

Palautteet huomioiden on leikkipaikalle lisätty leuanvetotangot, oleskelunurmen alueelle sijoitettu kaksi grillipaikkaa penkki-pöytäryhmineen ja roska-astioiden ja penkkien määrää on lisätty. Kukkivien puiden sijainnit on osoitettu suunnitelmassa, värisymbolia on muutettu ja kukkivien puiden määrää on lisätty.

Puiston rakennustyöt alkavat 2023 eteläosasta: rakentaminen on vaiheistettu usean vuoden ajalle. Aistipuutarha ja leikkialue rakennetaan myöhempinä vuosina.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Timo Koski, Anna Levonmaa, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Janne Syrjä, Anne Ravaska, Jussi Suominen (Tampereen Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

1 Liite 1 Yla 30.5.2023 K. J. Gauffinin puisto yleissuunnitelma
2 Liite 2 Yla 30.5.2023 K. J. Gauffinin puisto palautteet-vastineet yhteenveto

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Oheismateriaali Yla 30.5.2023 K. J. Gauffinin puisto yleissuunn. luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 169

Yhdyskuntalautakunnan kesäkuun kokouksen siirtäminen ja pöytäkirjan nähtävilläpito

TRE:7180/00.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Kekäläinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan kesäkuun kokous siirretään pidettäväksi
keskiviikkona 21.6.2023 alkaen klo 16 Frenckellin Auditoriossa.

Kokouksen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville tiistaina 27.6.2023.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan kesäkuun kokous tulee siirtää
aikataulupäällekkäisyyksien takia pidettäväksi keskiviikkona 21.6.2023
alkaen klo 16.

Kokousajankohdasta johtuen 21.6.2023 lautakunnan pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville tiistaina 27.6.2023.

Tiedoksi

virastopalvelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 170

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 18 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 23.05.2023

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 17 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9440, 15.05.2023
§ 18 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9443, 16.05.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 85 Laukontorin ja Pyyrikintorin latauspisteiden käyttöoikeussopimus
pienhankinta , 23.05.2023

§ 86 Hiedanrannan raitiotiereitin perennojen hankinta, 23.05.2023

§ 87 Keskusta-alueen leikki- ja liikuntapaikkojen käyttöasteseurannan
kamera-asennusurakan hankinta, 23.05.2023

§ 88 Maisansalon ja Uittotunnelin betoniponttonilaiturien hankinta,
23.05.2023

§ 75 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Keskustorilla, 19.05.2023

§ 76 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla,
19.05.2023

§ 78 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla,
22.05.2023

§ 79 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla,
22.05.2023

§ 80 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Åkerlundinkatu 8
kohdalla, 22.05.2023

§ 81 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Tullikamarin aukiolla,
22.05.2023

§ 82 Vahingonkorvausvaatimus Pellavatehtaankadulla vahingoitetusta
polkupyörästä, 22.05.2023

§ 83 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Itsenäisyydenkatu 2
kohdalla (Veturitori), 22.05.2023

§ 84 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hatanpään valtatiellä,
22.05.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 75 Kissanmaankadun ja Takahuhdintien risteyksen väistämisjärjestelyjen muuttaminen, 16.05.2023

§ 76 Jalkakäytävän merkitseminen Pirkankadulla, 16.05.2023

§ 77 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Itäniementien yksityistielle, 16.05.2023

§ 78 Kuninkaankadun pyöräliikenteen lisäkilvet välillä Hämeenkatu-Hallituskatu, 16.05.2023

§ 79 Nahkakujan ajonestopuomi (Atlaspuisto), 16.05.2023

§ 80 Liikuntaesteisen pysäköintipaikan lisääminen Pyynikin näkötornin pysäköintialueelle, 16.05.2023

§ 81 Kuninkaankadun liikennemerkkimuutokset, 16.05.2023

§ 82 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Sammon keskuslukion mopo- ja moottoripyöräpysäköintialueelle, 22.05.2023

§ 83 Pysäköintikieltojen asettaminen Reuharinkadulle, Airokadulle ja Melakadulle, 22.05.2023

§ 84 Ketunkadun katuhanke, 24.05.2023

§ 85 Nekalantien ajoradan ylityksen tiemerkinnet ja pyörateiden väliset väistämisjärjestelyt, 24.05.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§160

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§156, §157, §158, §159, §165, §169, §170

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§161, §162, §163, §164, §166

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§167, §168

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.